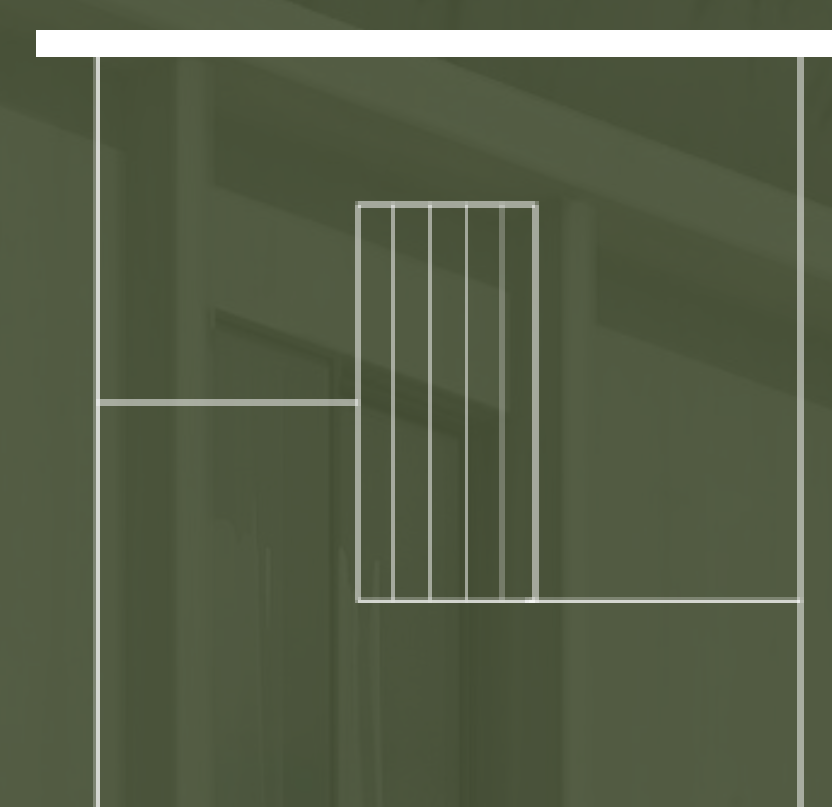


LOFTS



SAN MIGUEL

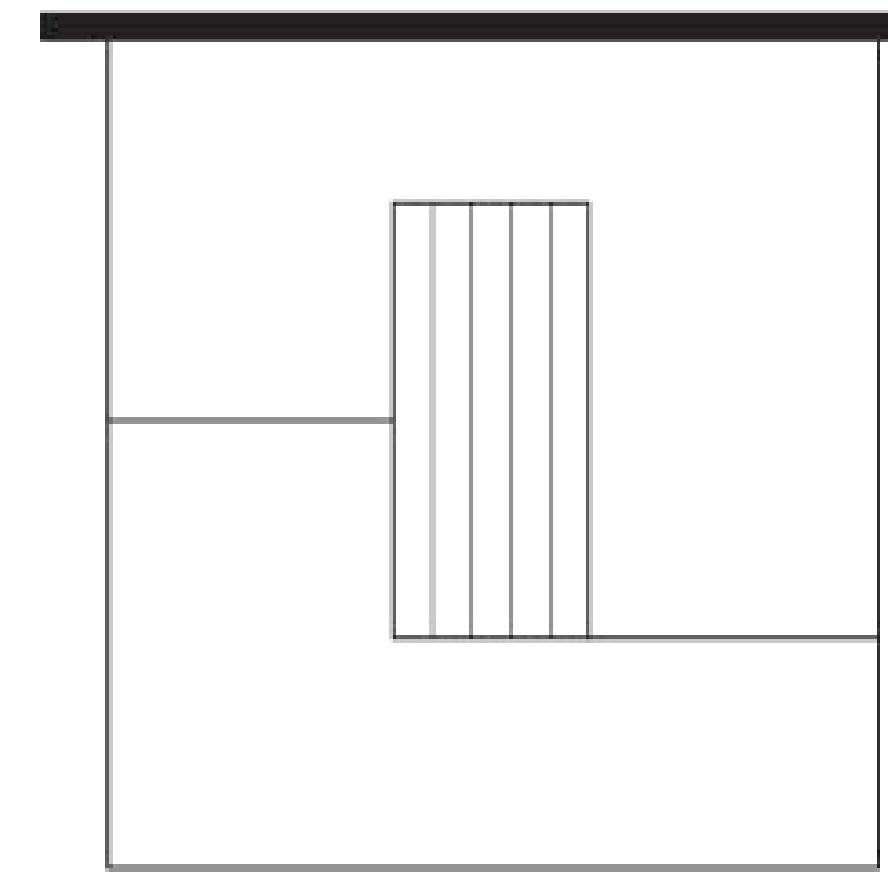
DESARROLLADO POR

 **Ditta & Bau**

LOS DESARROLLADORES DE



LOFTS



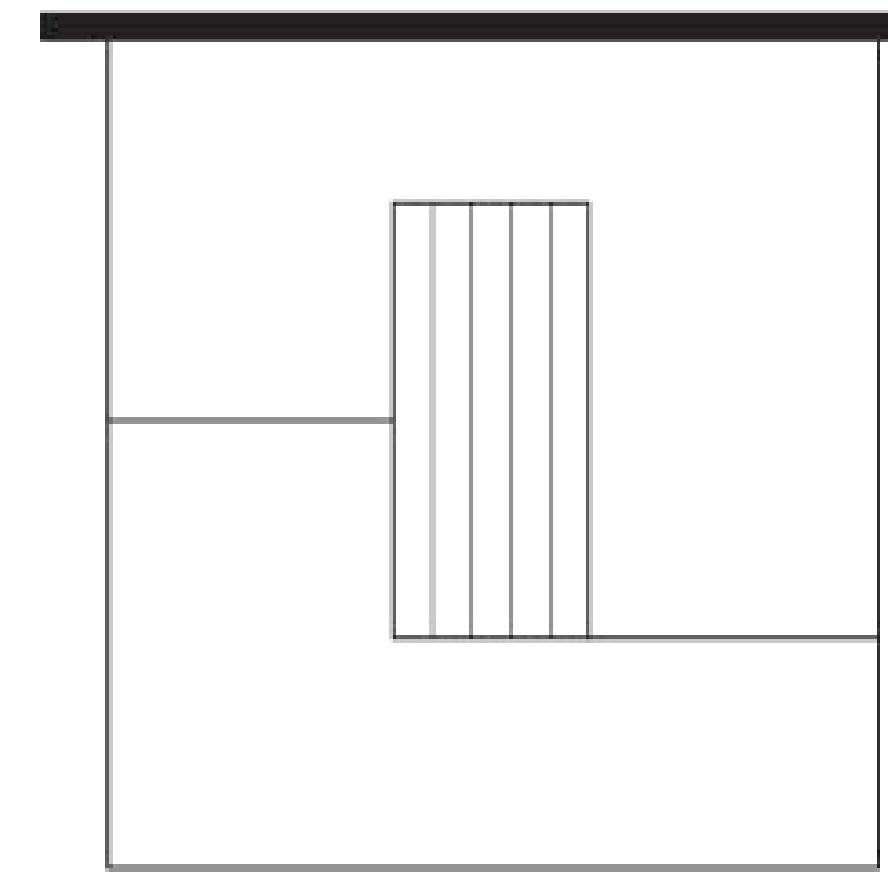
EN LOFTS SAN MIGUEL, LA UBICACIÓN ES FUNDAMENTAL. ESTRATEGICAMENTE SITUADOS EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DINÁMICAS DE LA CIUDAD, CON UNA AMPLIA GAMA DE SERVICIOS A LOS QUE PUEDES LLEGAR USANDO LA LÍNEA 3 DEL TREN LIGERO QUE ESTÁ A SOLO 1 CUADRA DEL DESARROLLO BRINDANDOTE LA SEGURIDAD Y RAPIDEZ DE LLEGAR A HOSPITALES, RESTAURANTES, TEMPLOS, PARQUES Y MUCHOS MÁS.



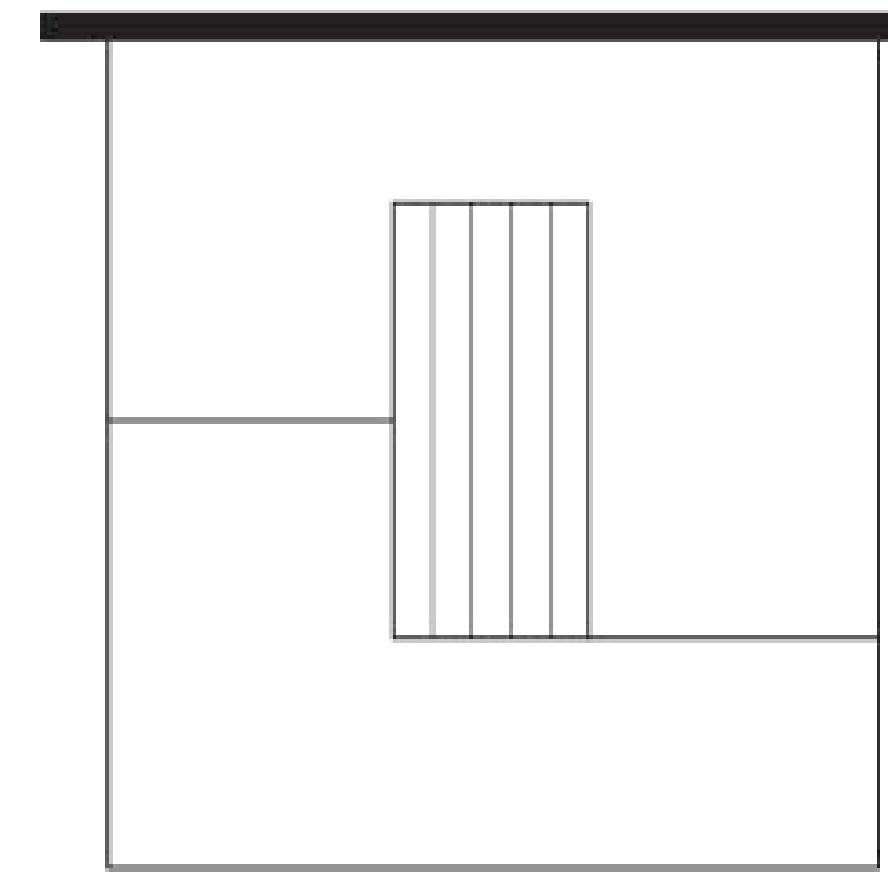
DA CLIC PARA VER UBICACIÓN:

[C. Tamaulipas 1440, San Miguel de Mezquitan, 44260 Guadalajara, Jal.](#)

LOFTS



LOFTS



AMENIDADES

ROOFTOP
GIMNASIO
ÁREA DE ASADOR
PET FRIENDLY



TORRE 2

TORRE 1

VISTA A CALLE 06 DE
DICIEMBRE

COLINDA CON TORRE 1

VISTA A CALLE TAMAULIPAS



AMENIDADES



DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS NIVEL PLANTA BAJA



NIVEL PB



TIPO GH106

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Jardín.

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- Recámara 2 con closet.

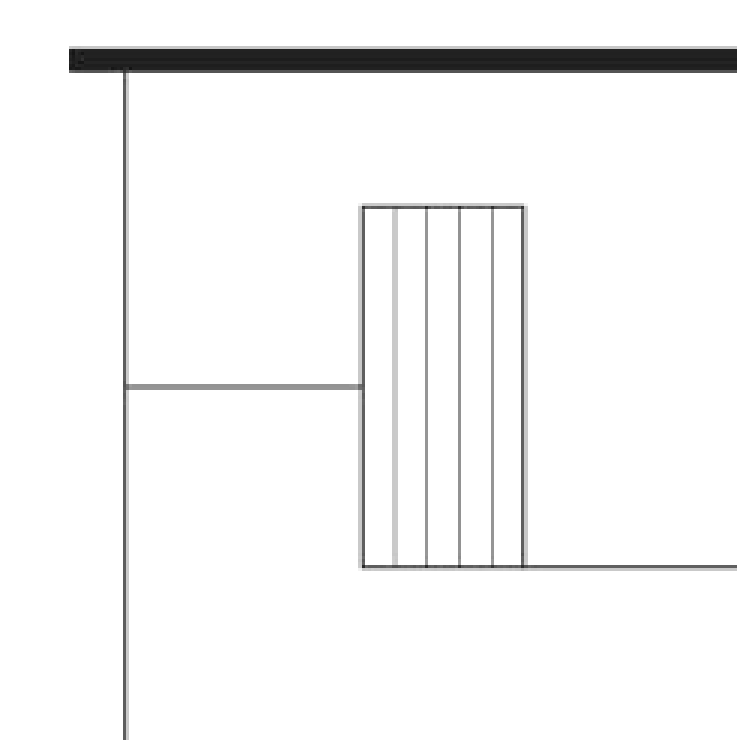
- 2 cajones de estacionamiento.
- 1 Bodega.

Superficie total: 109.74 m2.



COLINDA CON TORRE 1

LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.



NIVEL PB

TIPO GH107

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 Baño.
- Área de lavado.
- Terraza.

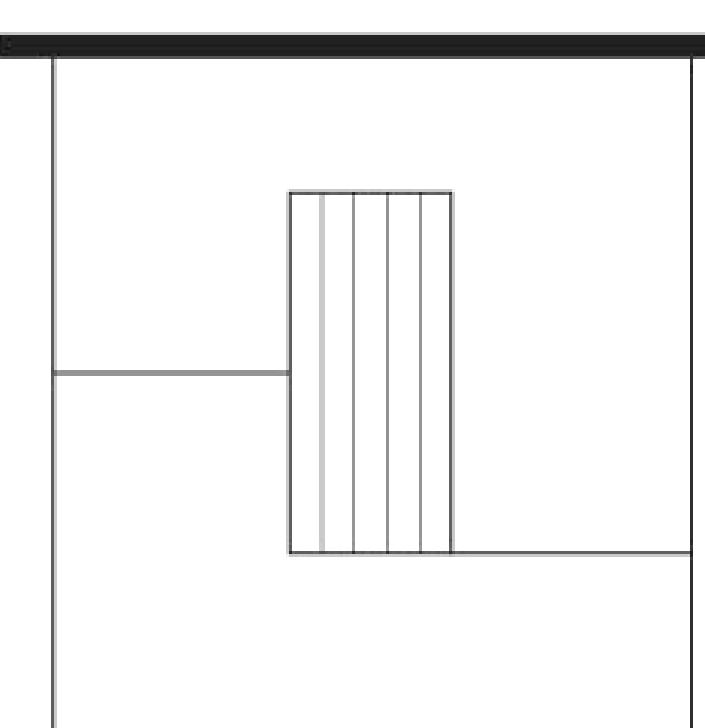
- Recámara con baño y closet.

-
- 1 Bodega.

Superficie total: 67.22 m2.

ANDADOR DE INGRESO

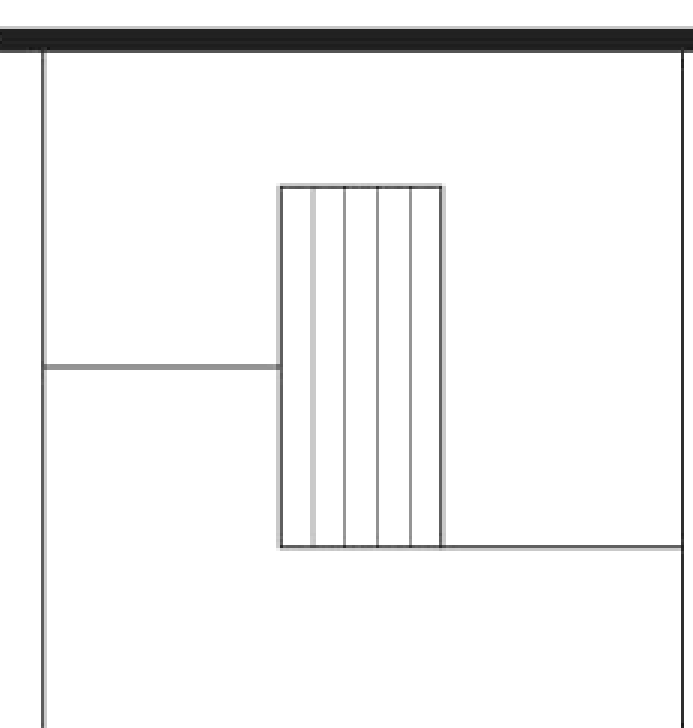
LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE

LOFTS



NIVEL PB

TIPO GH109

Características:

- Estancia.
 - Comedor.
 - Cocina.
 - 1 Baño.
 - Área de lavado.
 - Jardín.
-
- Recámara con closet.
-
- 1 cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

Superficie total: 80.13 m2.

*Los closets no incluyen puertas.

NIVEL PB

TIPO GH110

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Jardín.

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- Recámara 2 con closet.

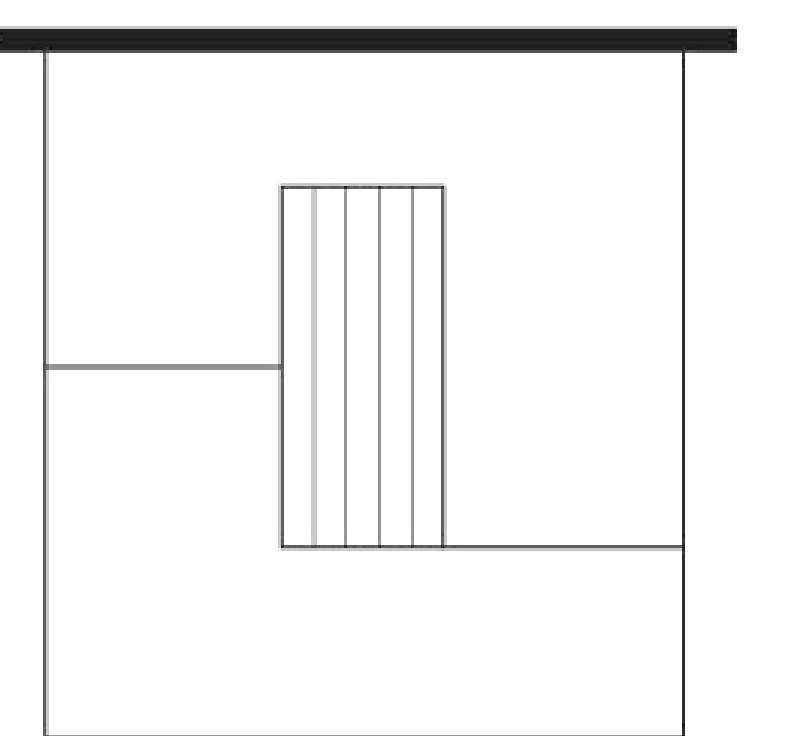
- 2 cajones de estacionamiento..
- 1 Bodega.

Superficie total: 117.08 m2.

VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE

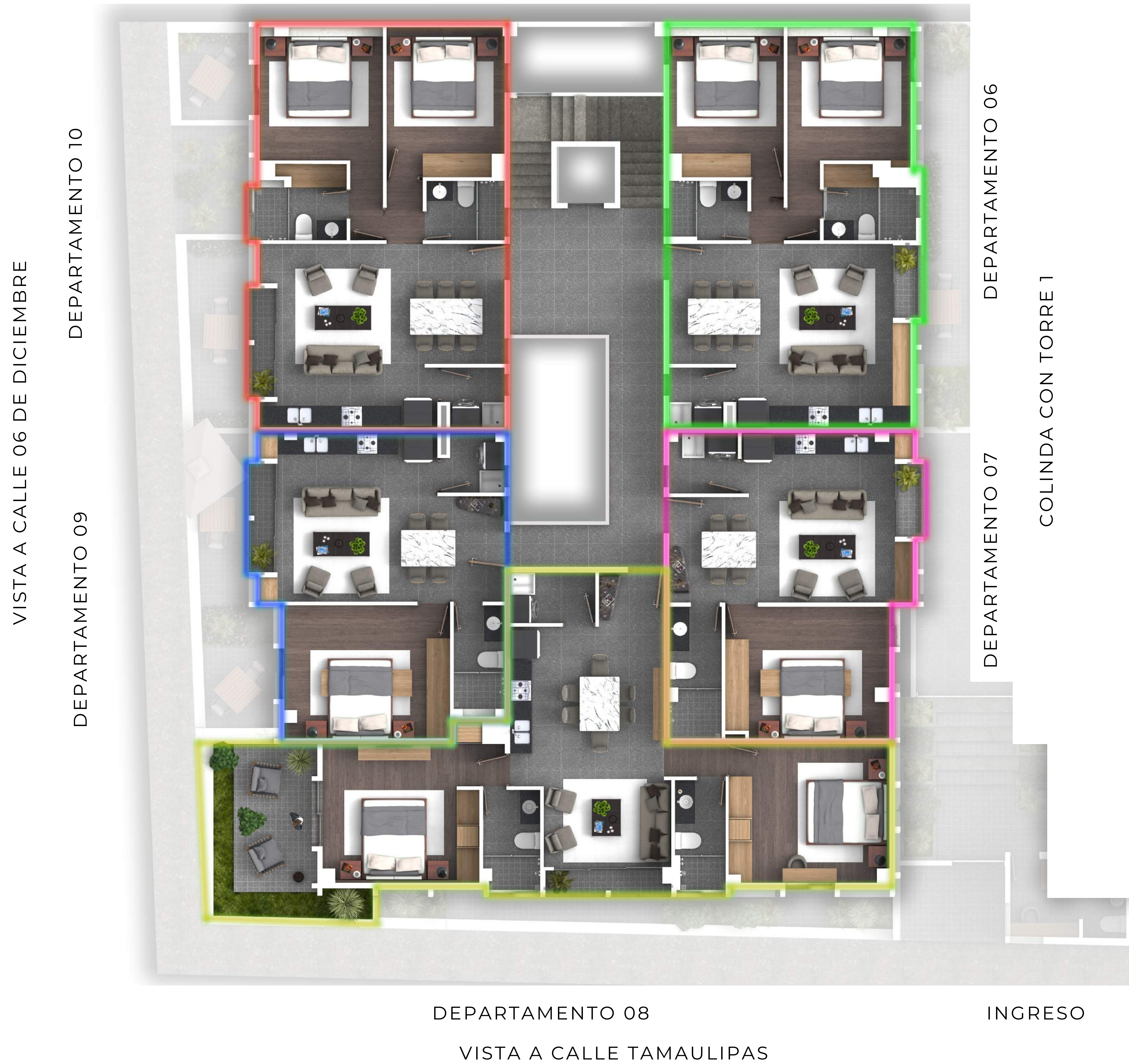


LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS NIVEL 2-4





NIVEL 2-4

TIPO 06

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Balcón.

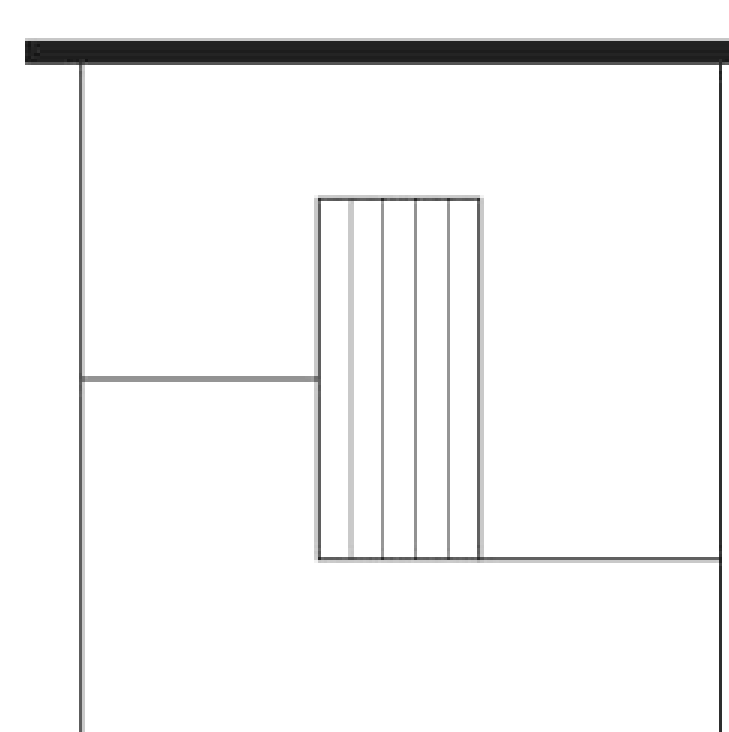
-
- Recámara principal con baño y closet vestidor.
 - Recámara 2 con closet.

-
- 1 Cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

Superficie total: 98.55 m2.

COLINDA CON TORRE 1

LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

NIVEL 2-4

TIPO 07

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 Baño.
- Área de lavado.
- Balcón.

-
- Recámara con closet.

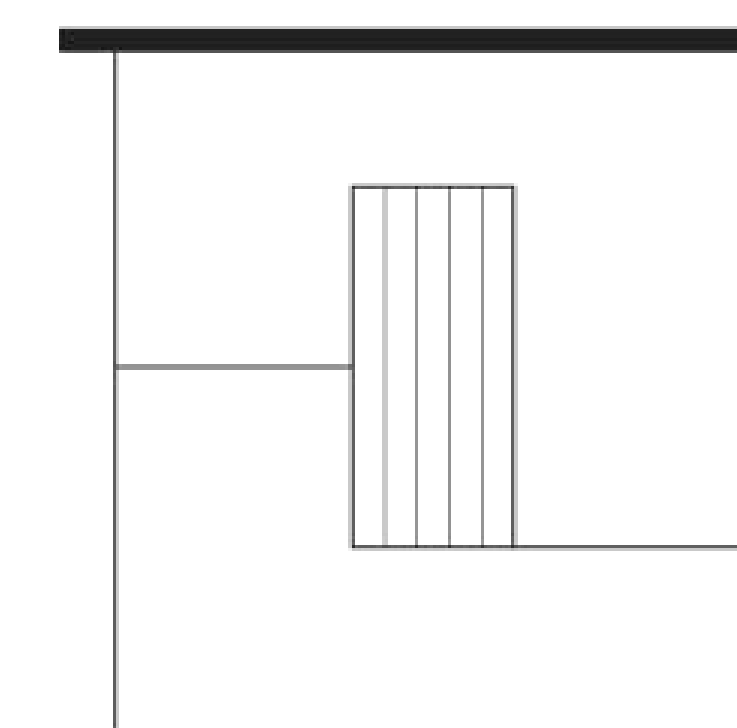
-
- 1 Bodega.

Superficie total: 78.18 m2.



ANDADOR DE INGRESO

LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.



NIVEL 2

TIPO 08

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 baños.
- Área de lavado.
- Jardín.

-
- Recámara principal con closet de pared a pared.
 - Recámara 2 con closet.
-

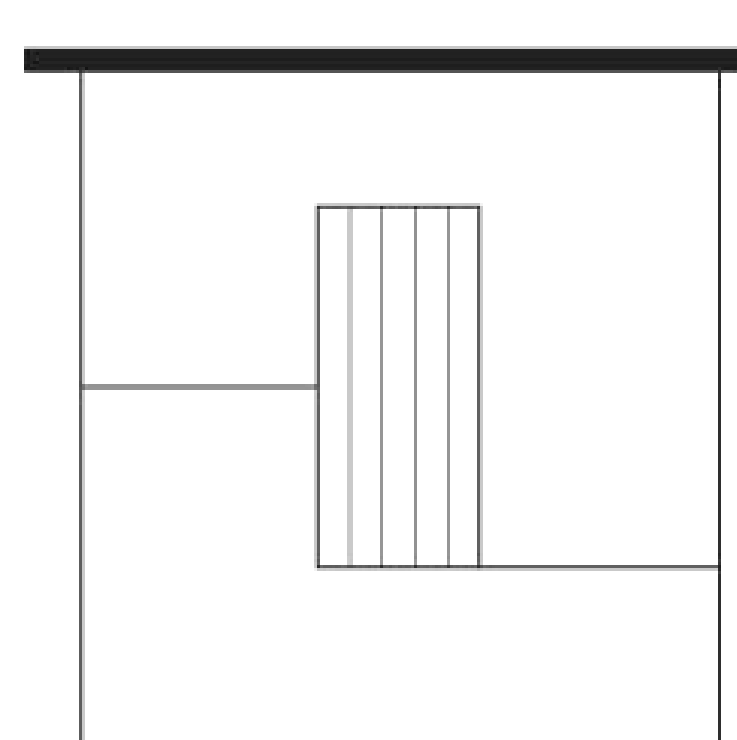
- 2 Cajones de estacionamiento.
- 1 Bodega.

Superficie total: 133.25 m2.



VISTA A CALLE TAMAULIPAS

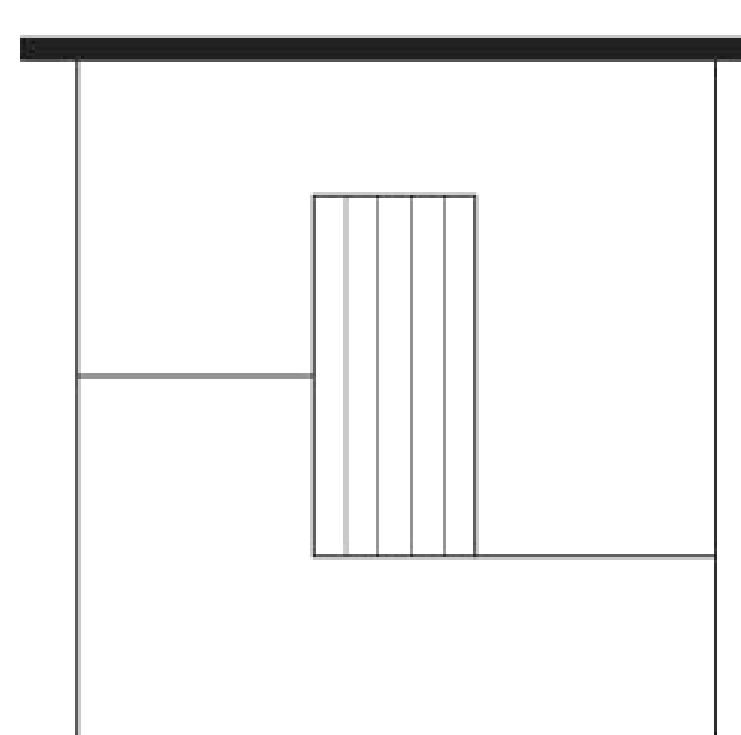
LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE

LOFTS



NIVEL 2-4

TIPO 09

Características:

- Estancia.
 - Comedor.
 - Cocina.
 - 1 Baño.
 - Área de lavado.
 - Balcón.
-
- Recámara con closet.
-
- 1 Cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

Superficie total: 73.41 m2.

*Los closets no incluyen puertas.

Nivel 2-4



TIPO 10

Características:

- Estancia.
 - Comedor.
 - Cocina.
 - 2 Baños.
 - Área de lavado.
 - Balcón.
-
- Recámara principal con baño y closet vestidor.
 - Recámara 2 con closet.
-
- 1 Cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

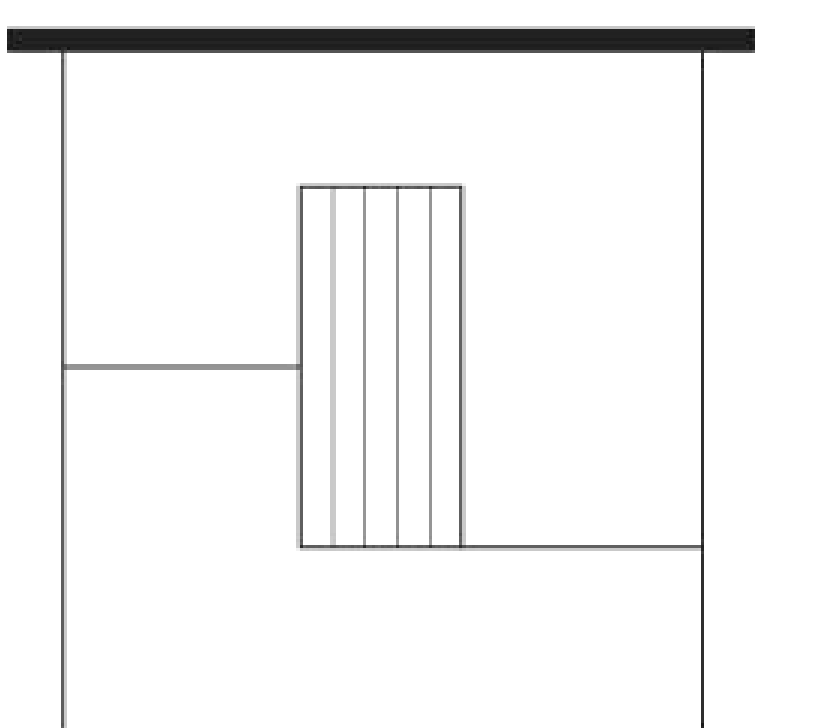
Superficie total: 100.97 m2.

*Los closets no incluyen puertas.

VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE



LOFTS



Nivel 3 y 4

TIPO 08

Características:

- Estancia.
 - Comedor.
 - Cocina.
 - 2 Baños.
 - Área de lavado.
 - Balcón.
-
- Recámara principal con baño y closet de pared a pared.
 - Recámara 2 con closet.
-
- 1 Cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

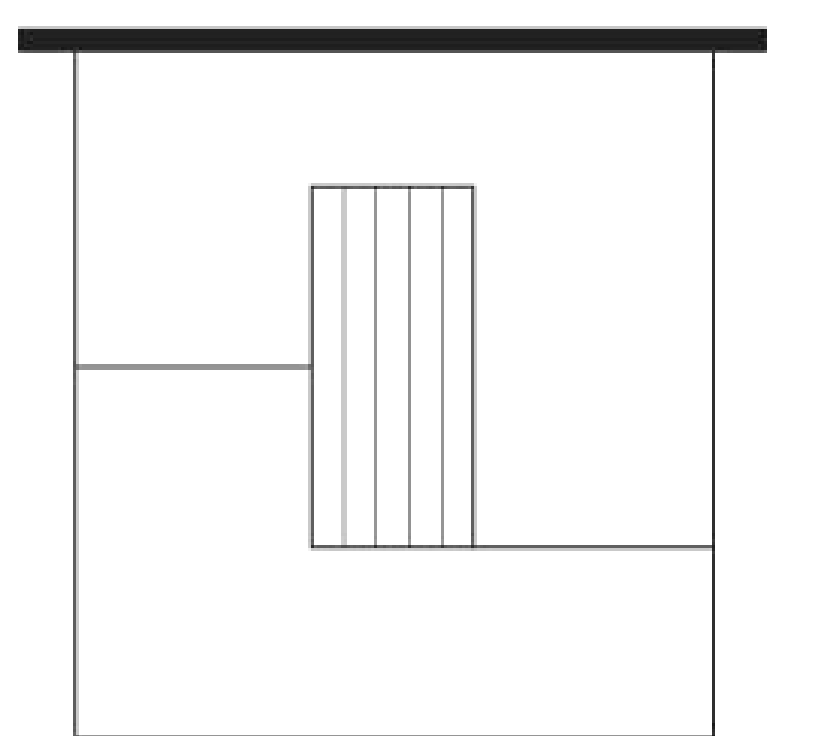
Superficie total: 112.41 m2.

*Los closets no incluyen puertas.



VISTA A CALLE TAMAULIPAS

LOFTS



ESPECIFICACIONES ACABADOS LOFTS SAN MIGUEL

- **Piso Porcelanico estilo vanguardista en sala-comedor, cocina, baños y lavado.**
- **Piso Laminado de gran formato en recamaras y vestidores.**
- **Muros ligeros con aislante térmico y acústico.**
- **Muros divisorios de block.**
- **Puertas de tambor, muebles de baño y closets marca Vesto.**
- **Herrajes y chapas en aluminio natural.**
- **Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.**
- **Cubierta y Backslpash de granito en cocina.**
- **Cubierta de granito en muebles de baño.**
- **Regaderas forradas de cerámica estilo vanguardista en muro y piso.**
- **Canceles de baño de cristal templado de 9mm.**
- **Accesorios de baños marca Grohe y WC tipo One Piece.**
- **Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.**
- **Barandales de herrería.**
- **Preparación de Aire Acondicionado Tipo High Wall.**

*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.

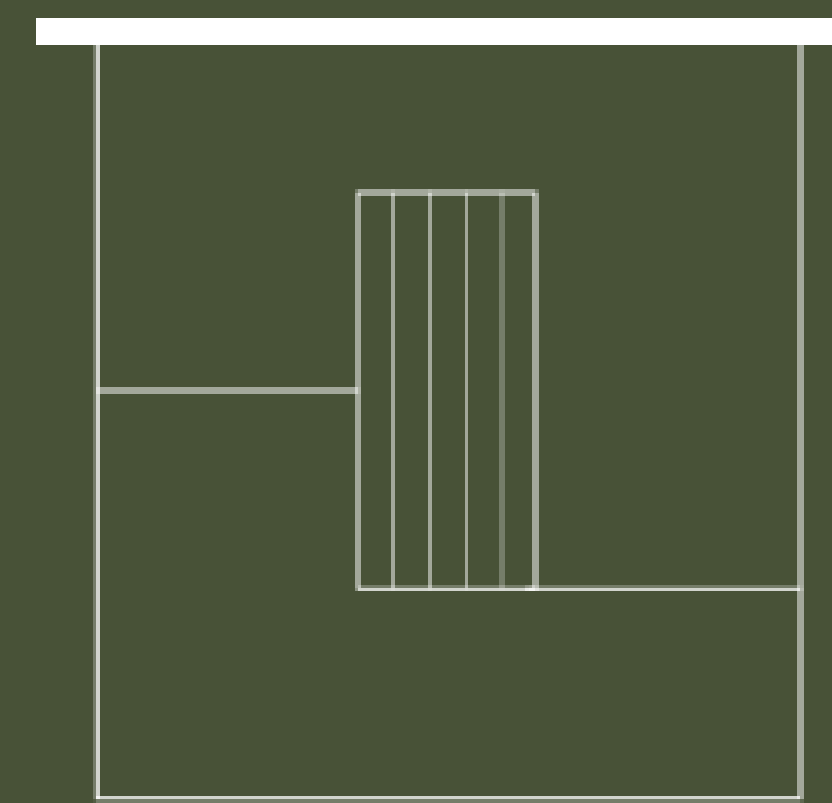
ESPECIFICACIONES GENERALES DE LOFTS SAN MIGUEL

- Cimentación a base de zapatas ligadas con contra trabes de concreto armado.
- Muros de contención de concreto armado.
- Estructura de acero a base de columnas de 4 placas, viguería y losacero.
- Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.
- Cable Stabiloy para alimentadores.
- Cable marca condumex calibres 12 y 10 en departamentos.
- Tubería Hidráulica de PVC (Agua fría) cedula 40 y CPVC (agua caliente) Marca Flowguard.
- Tubería PVC Sanitario.
- Tubería galvanizada cedula 40 roscable para instalación de gas.
- Calentador de agua independiente.
- Tanques de gas centrales.
- Sistema Contraincendios.
- Sistema de tierras y pararrayos.
- Sistema de CCTV.
- Sistema de Wifi en áreas comunes.

*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.

LOFTS



SAN MIGUEL

www.dittabau.com

C. Tamaulipas 1440, San Miguel
de Mezquitan

 **Ditta & Bau**  MAPPA TALLER