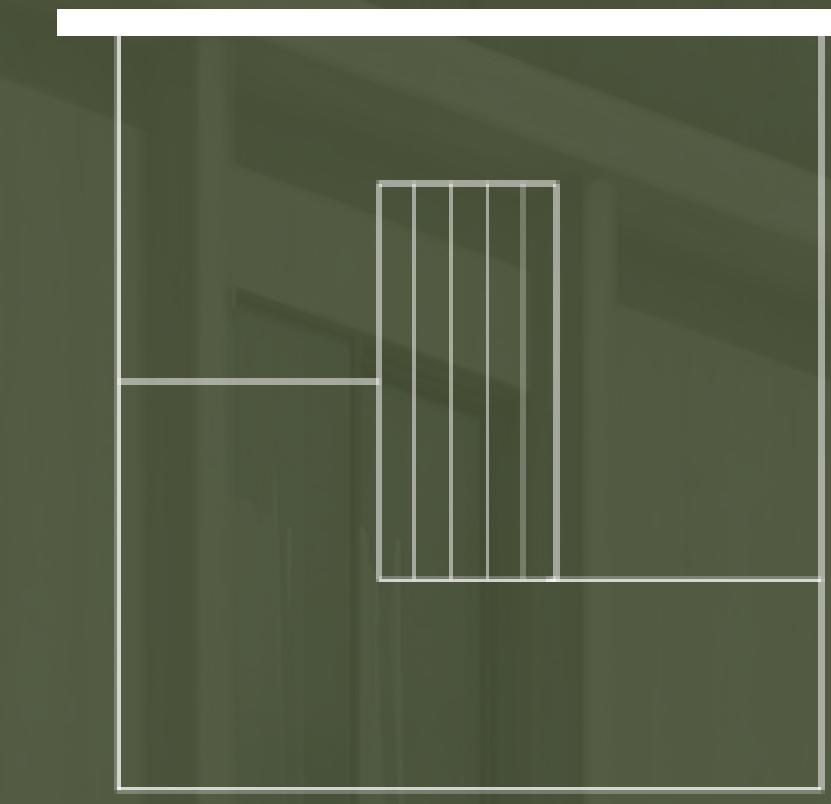


LOFTS



SAN MIGUEL

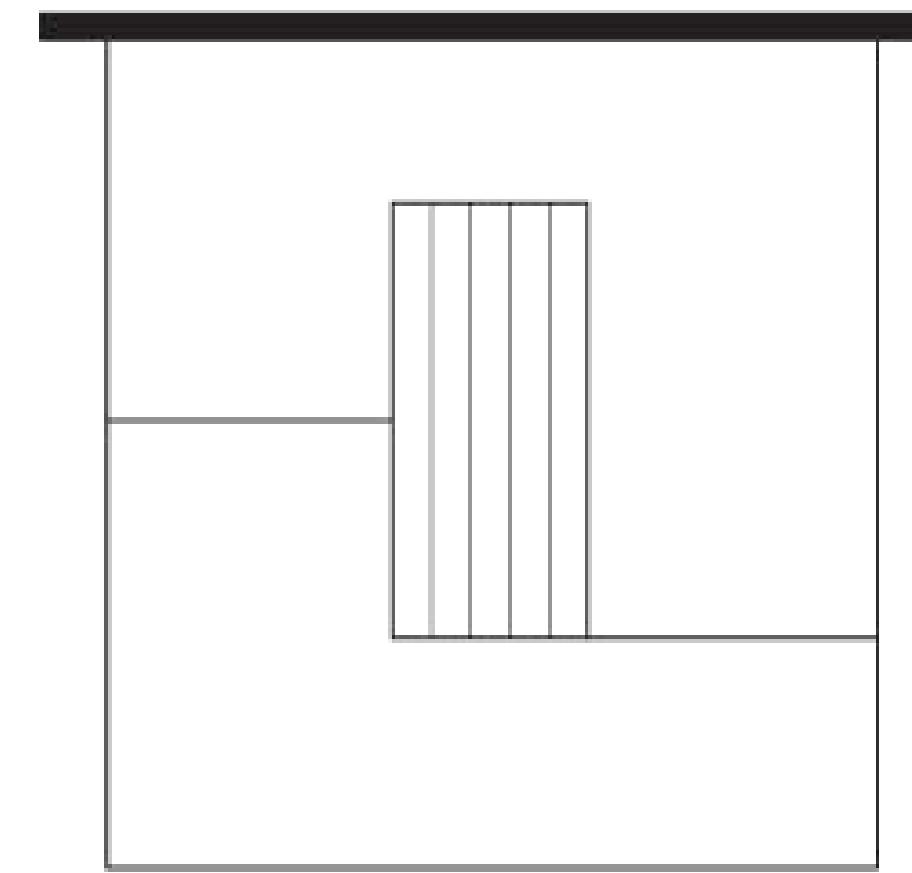
DESARROLLADO POR

 **Ditta & Bau**

LOS DESARROLLADORES DE



LOFTS



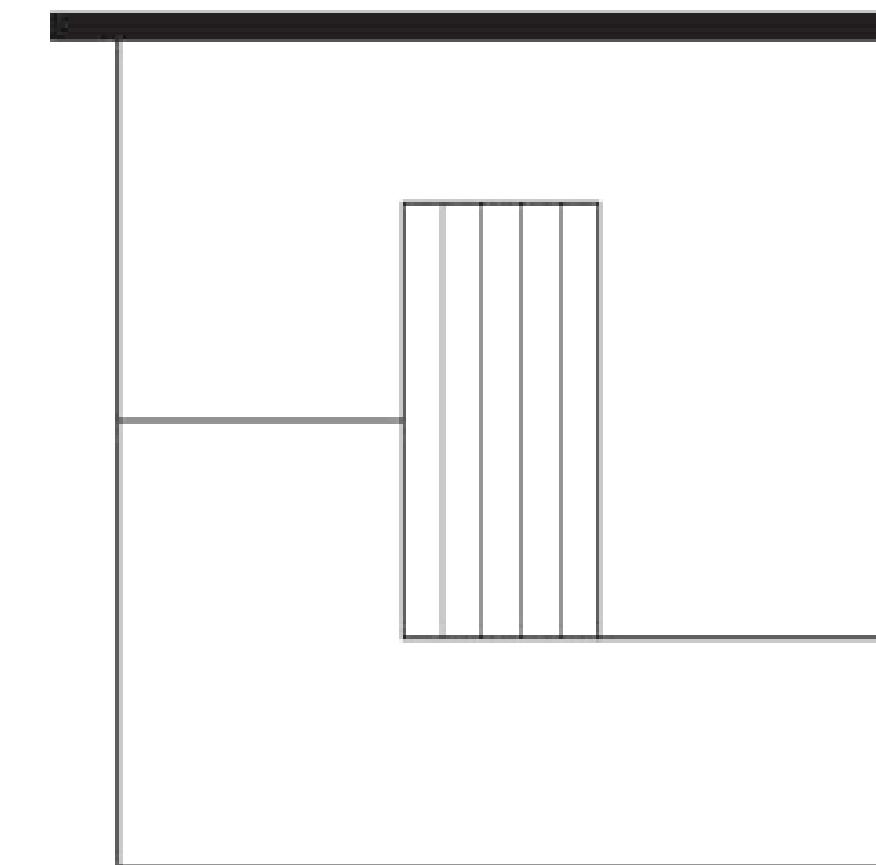
EN LOFTS SAN MIGUEL, LA UBICACIÓN ES FUNDAMENTAL. ESTRATEGICAMENTE SITUADOS EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DINÁMICAS DE LA CIUDAD, CON UNA AMPLIA GAMA DE SERVICIOS A LOS QUE PUEDES LLEGAR USANDO LA LÍNEA 3 DEL TREN LIGERO QUE ESTÁ A SOLO 1 CUADRA DEL DESARROLLO BRINDANDOTE LA SEGURIDAD Y RAPIDEZ DE LLEGAR A HOSPITALES, RESTAURANTES, TEMPLOS, PARQUES Y MUCHOS MÁS.



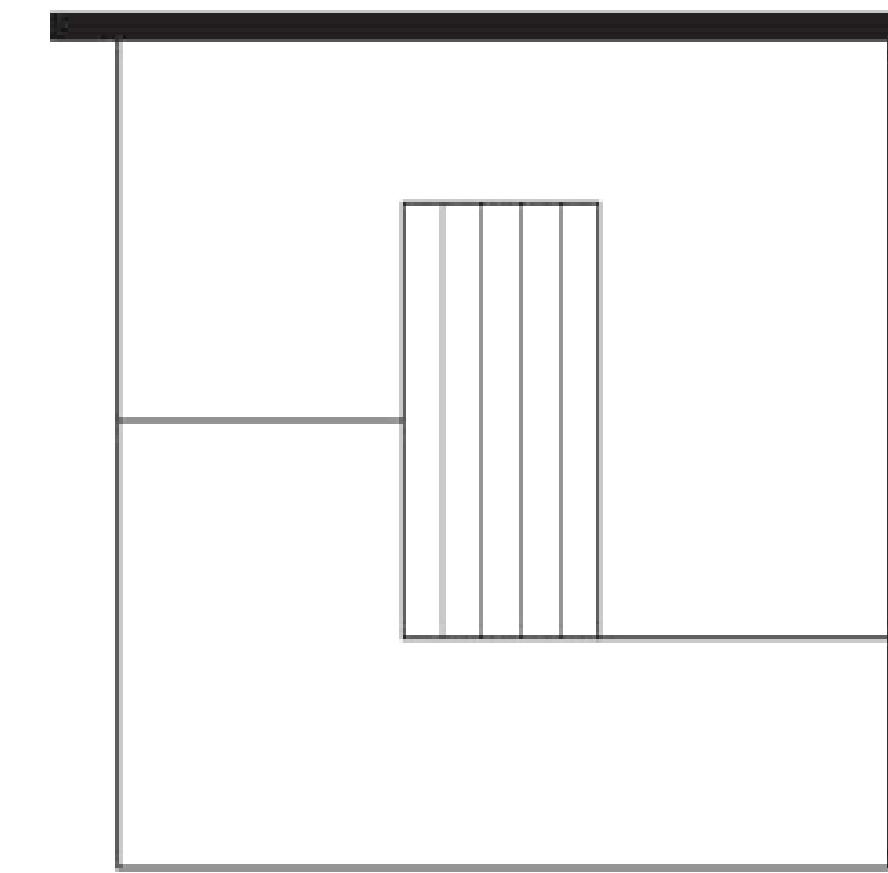
DA CLIC PARA VER UBICACIÓN:

[C. Tamaulipas 1440, San Miguel de Mezquitan, 44260 Guadalajara, Jal.](#)

LOFTS



LOFTS



AMENIDADES

ROOFTOP
GIMNASIO
ÁREA DE ASADOR
PET FRIENDLY

TORRE 2

TORRE 1

VISTA A CALLE 06 DE
DICIEMBRE



COLINDA CON TORRE 1

AMENIDADES



DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS NIVEL PLANTA BAJA



NIVEL PB



TIPO GH106

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Jardín.

-
- Recámara principal con baño y closet vestidor.
 - Recámara 2 con closet.

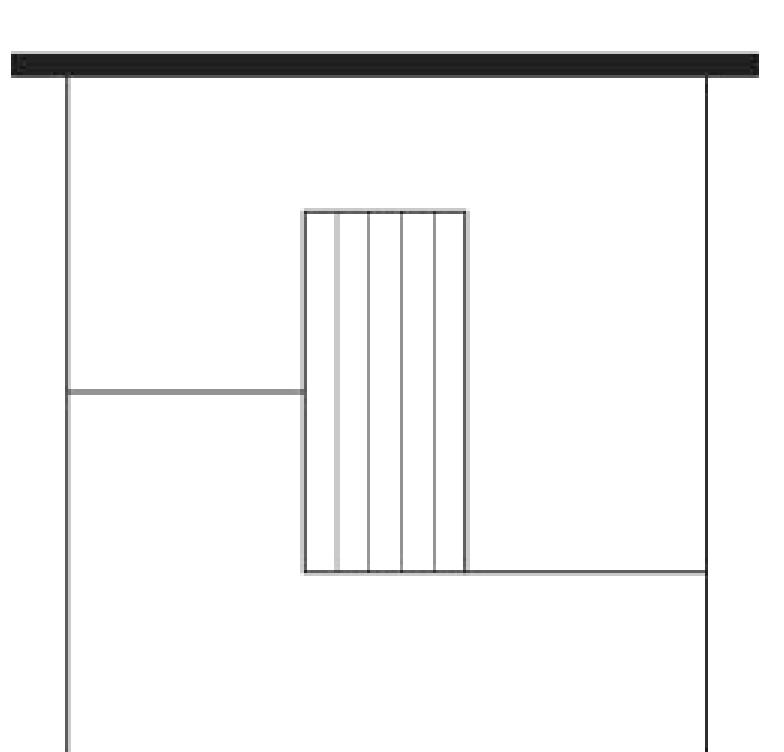
-
- 2 cajones de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

Superficie total: 109.74 m².



COLINDA CON TORRE 1

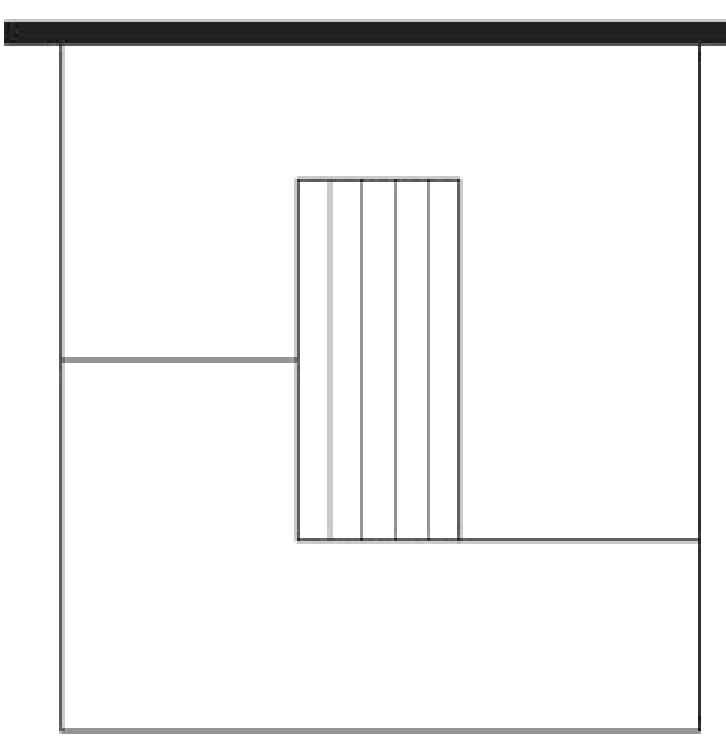
LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.



LOFTS



NIVEL PB

TIPO GH107
Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 Baño.
- Área de lavado.
- Terraza.

ANDADOR DE INGRESO

- Recámara con baño y closet.

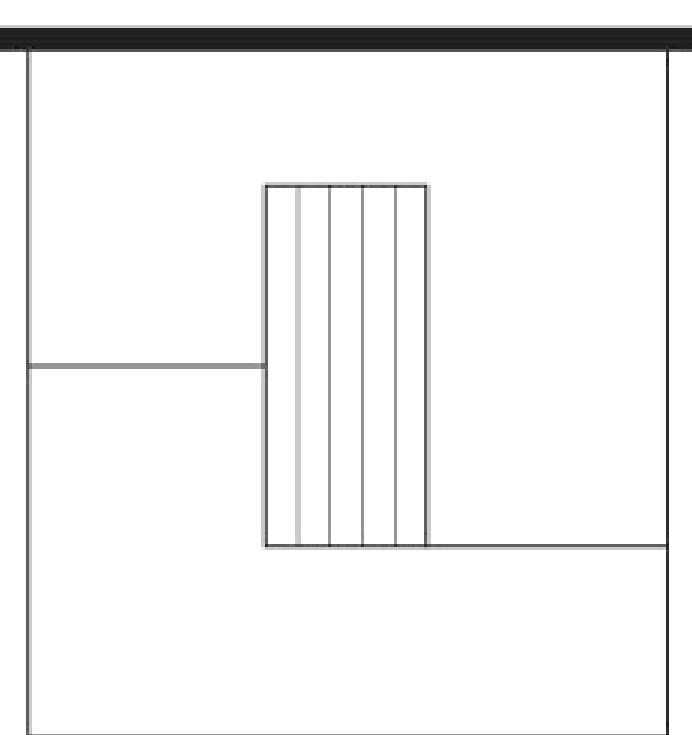
- 1 Bodega.

Superficie total: 67.22 m².

*Los closets no incluyen puertas.



LOFTS



VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE



NIVEL PB

TIPO GH109
Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 Baño.
- Área de lavado.
- Jardín.

-
- Recámara con closet.
-

- 1 cajón de estacionamiento.
- 1 Bodega.

Superficie total: 80.13 m².

*Los closets no incluyen puertas.

NIVEL PB



TIPO GH110

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Jardín.

-
- Recámara principal con baño y closet vestidor.
 - Recámara 2 con closet.

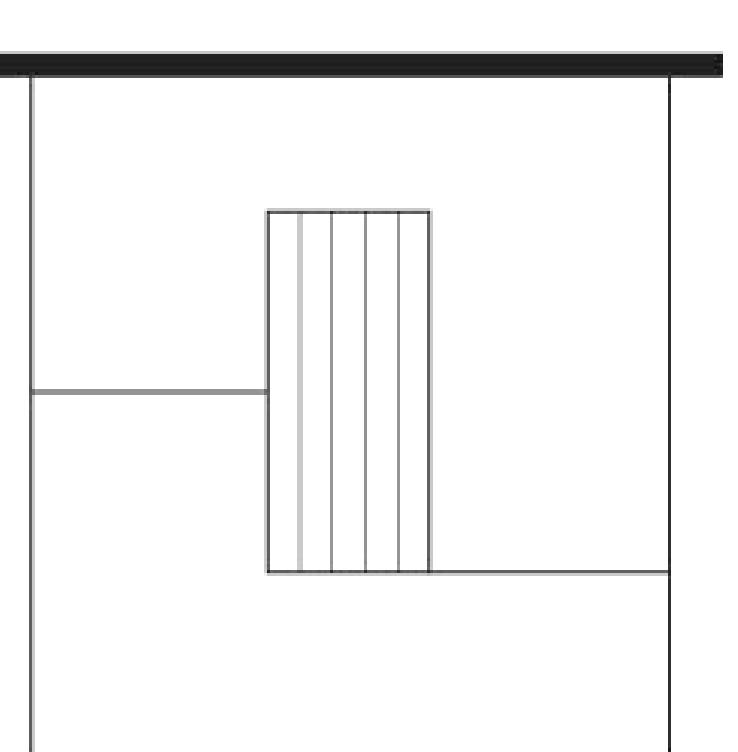
-
- 2 cajones de estacionamiento..
 - 1 Bodega.

Superficie total: 117.08 m².

VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE



LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS NIVEL 2-4

VISTA A CALLE 06 DE DICIEMBRE
DEPARTAMENTO 09
DEPARTAMENTO 10





NIVEL 2-4

TIPO 06

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Balcón.

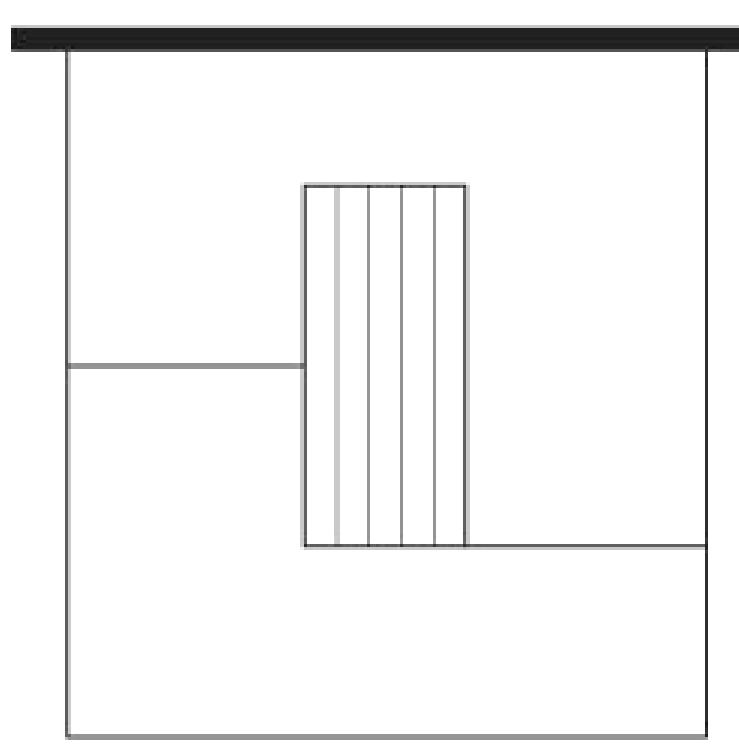
-
- Recámara principal con baño y closet vestidor.
 - Recámara 2 con closet.
-

- 1 Cajón de estacionamiento.
- 1 Bodega.

Superficie total: 98.55 m².

COLINDA CON TORRE 1

LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

NIVEL 2-4

TIPO 07

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 Baño.
- Área de lavado.
- Balcón.

-
- Recámara con closet.

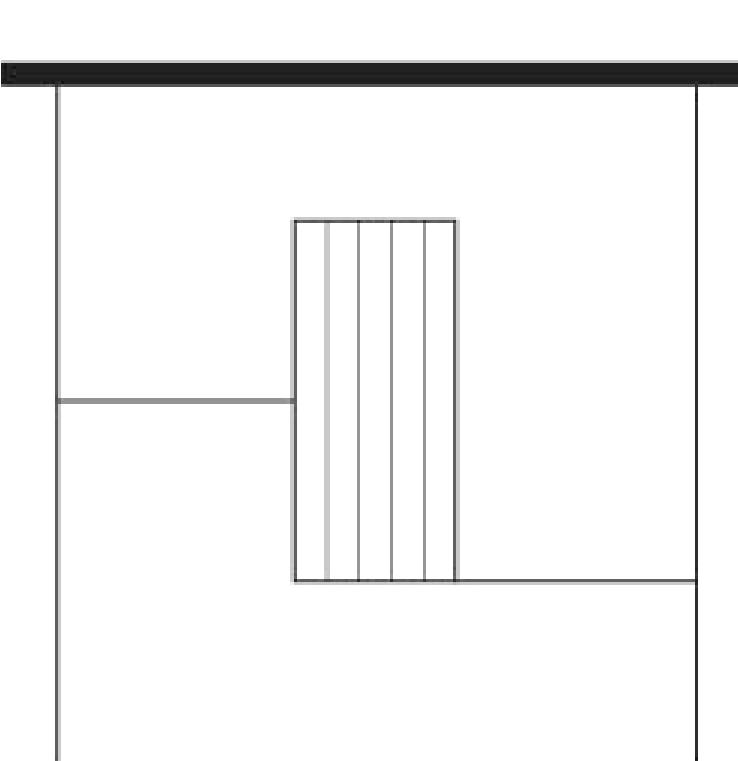
-
- 1 Bodega.

Superficie total: 78.18 m².



ANDADOR DE INGRESO

LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.



N1VEL 2

TIPO 08

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 baños.
- Área de lavado.
- Jardín.

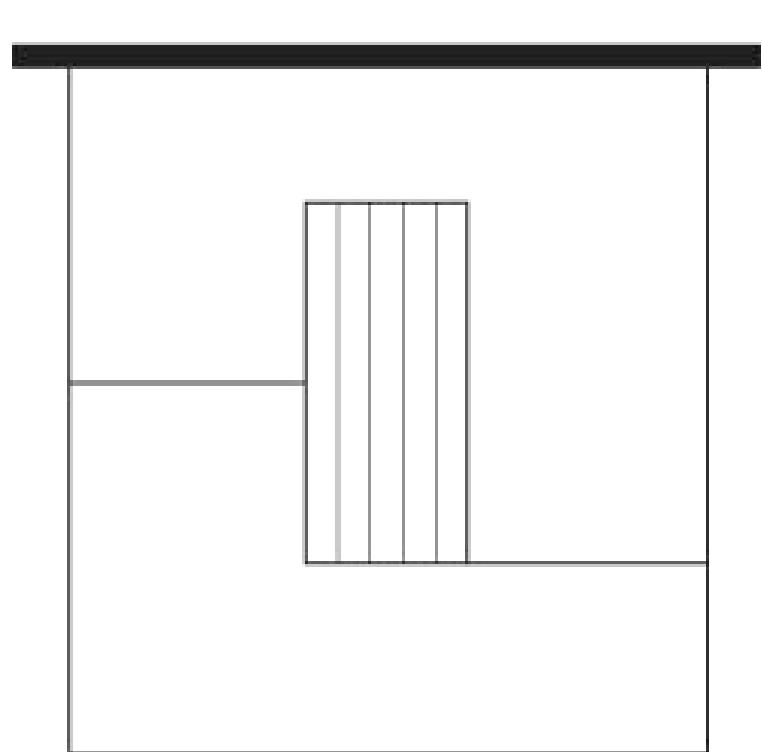
-
- Recámara principal con closet de pared a pared.
 - Recámara 2 con closet.
-

- 2 Cajones de estacionamiento.
- 1 Bodega.

Superficie total: 133.25 m².



LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE

LOFTS



NIVEL 2-4

TIPO 09

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 Baño.
- Área de lavado.
- Balcón.

-
- Recámara con closet.
-

- 1 Cajón de estacionamiento.
- 1 Bodega.

Superficie total: 73.41 m².

*Los closets no incluyen puertas.

Nivel 2-4

TIPO 10

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Balcón.

-
- Recámara principal con baño y closet vestidor.
 - Recámara 2 con closet.

-
- 1 Cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

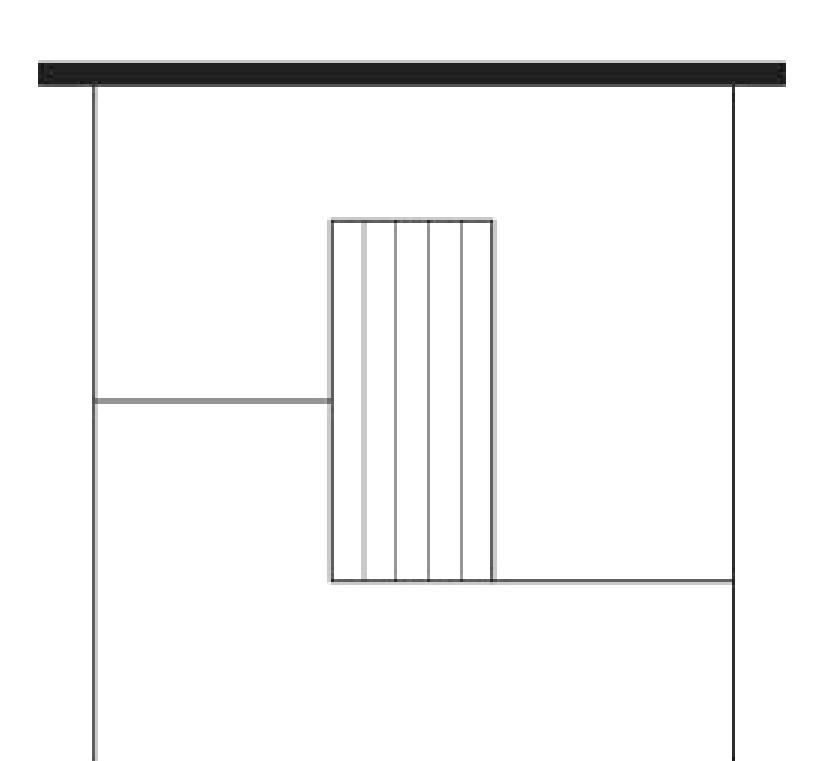
Superficie total: 100.97 m².



VISTA A CALLE 6 DE DICIEMBRE



LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

Nivel 3 y 4



TIPO 08

Características:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños.
- Área de lavado.
- Balcón.

-
- Recámara principal con baño y closet de pared a pared.

- Recámara 2 con closet.

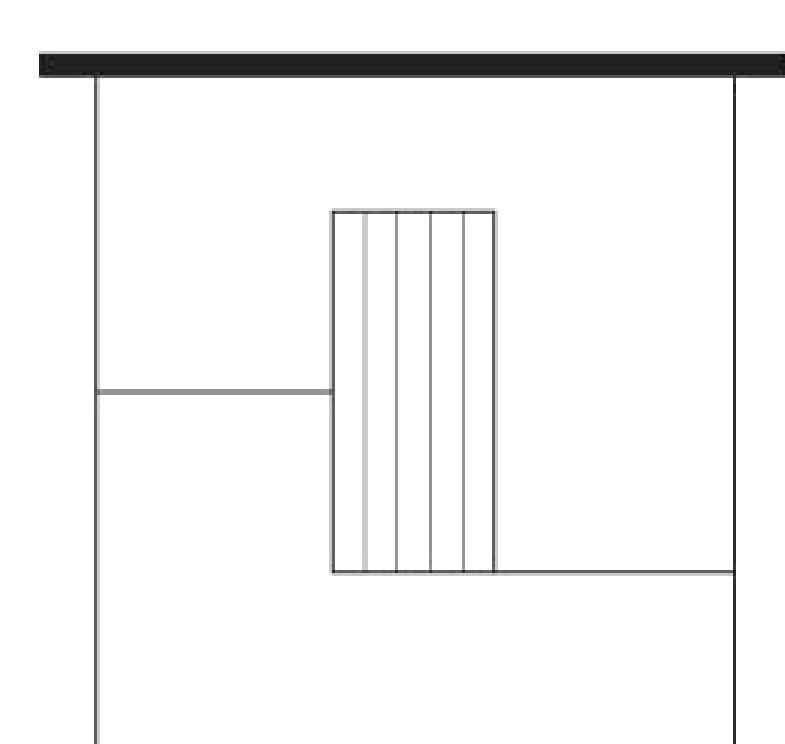
-
- 1 Cajón de estacionamiento.
 - 1 Bodega.

Superficie total: 112.41 m².



VISTA A CALLE TAMAULIPAS

LOFTS



*Los closets no incluyen puertas.

ESPECIFICACIONES ACABADOS LOFTS SAN MIGUEL

- **Piso Porcelanico estilo vanguardista en sala-comedor, cocina, baños y lavado.**
- **Piso Laminado de gran formato en recamaras y vestidores.**
- **Muros ligeros con aislante térmico y acústico.**
- **Muros divisorios de block.**
- **Puertas de tambor, muebles de baño y closets marca Vesto.**
- **Herrajes y chapas en aluminio natural.**
- **Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.**
- **Cubierta y Backsplash de granito en cocina.**
- **Cubierta de granito en muebles de baño.**
- **Regaderas forradas de cerámica estilo vanguardista en muro y piso.**
- **Cancelas de baño de cristal templado de 9mm.**
- **Accesorios de baños marca Grohe y WC tipo One Piece.**
- **Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.**
- **Barandales de herrería.**
- **Preparación de Aire Acondicionado Tipo High Wall.**

*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.

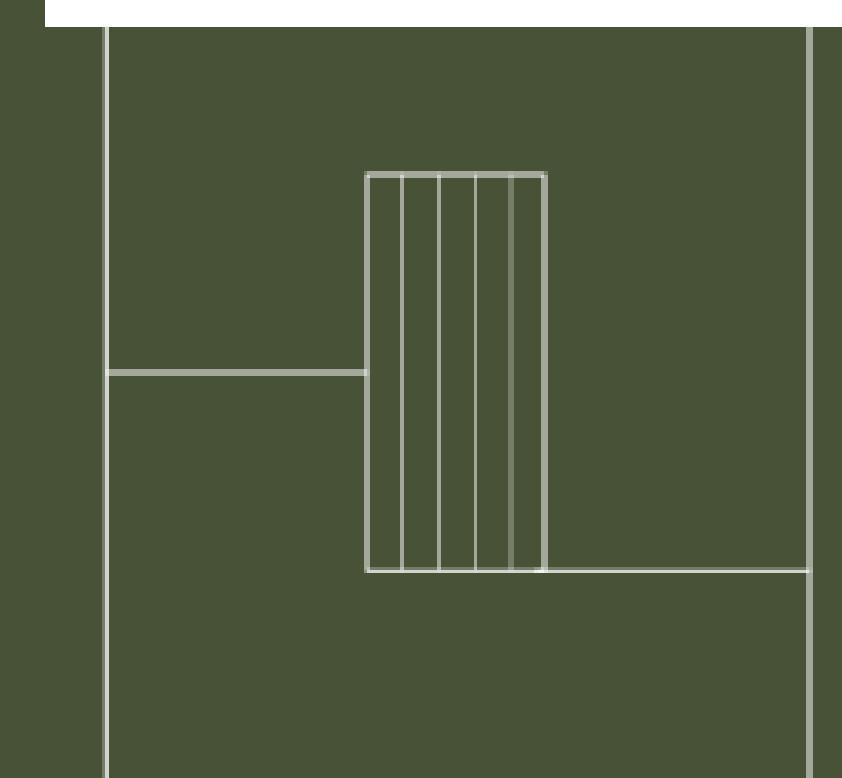
ESPECIFICACIONES GENERALES DE LOFTS SAN MIGUEL

- **Cimentación a base de zapatas ligadas con contra trabes de concreto armado.**
- **Muros de contención de concreto armado.**
- **Estructura de acero a base de columnas de 4 placas, viguería y losacero.**
- **Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.**
- **Cable Stabiloy para alimentadores.**
- **Cable marca condumex calibres 12 y 10 en departamentos.**
- **Tubería Hidráulica de PVC (Agua fría) cedula 40 y CPVC (agua caliente) Marca Flowguard.**
- **Tubería PVC Sanitario.**
- **Tubería galvanizada cedula 40 roscable para instalación de gas.**
- **Calentador de agua independiente.**
- **Tanques de gas centrales.**
- **Sistema Contra incendios.**
- **Sistema de tierras y pararrayos.**
- **Sistema de CCTV.**
- **Sistema de Wifi en áreas comunes.**

*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.

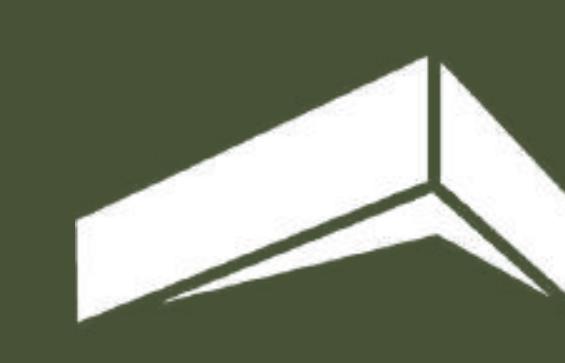
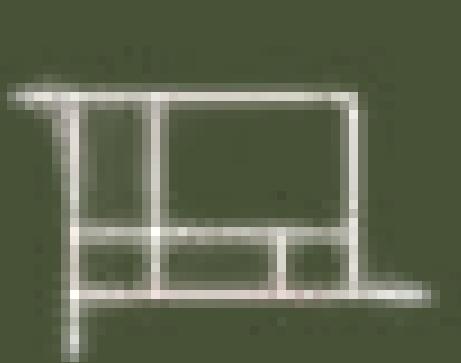
LOFTS



SAN MIGUEL

[www. dittabau.com](http://www.dittabau.com)

C. Tamaulipas 1440, San Miguel
de Mezquitan

 **Ditta & Bau**  MAPPA TALLER