

TORRE HIPÓDROMO

DESARROLLADO POR

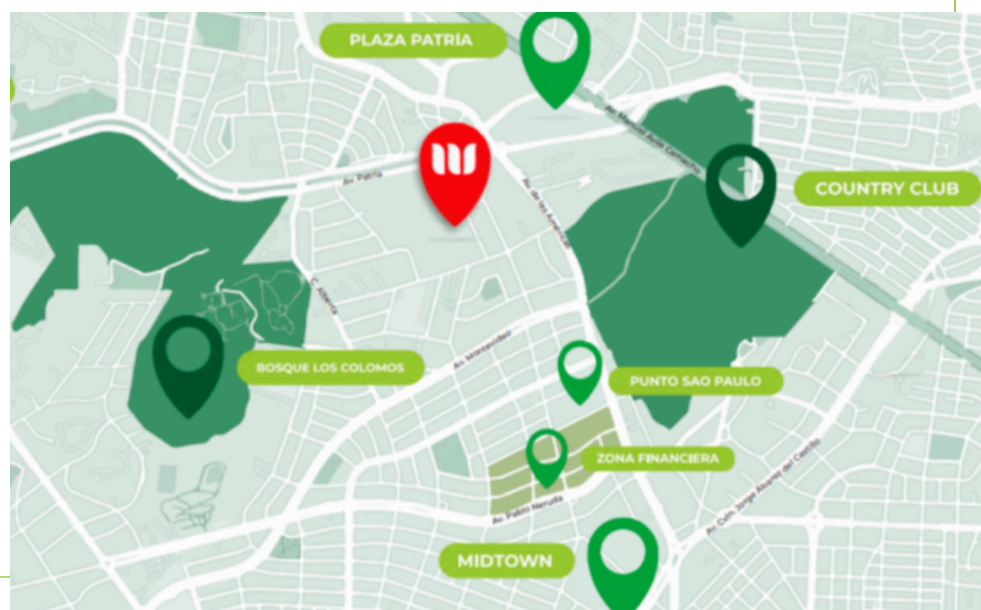
 **Ditta & Bau**

  
A LA ALTURA DE LA EXCLUSIVIDAD

  
murano

  
MAIORCA

RODEADO DE LAS DOS ÁREAS VERDES MÁS GRANDES DE LA CIUDAD: EL BOSQUE DE LOS COLOMOS Y EL GUADALAJARA COUNTRY CLUB, JUSTO EN EL CORAZÓN DE UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD, COLOMOS PROVIDENCIA CON VÍAS ALTERNAS DE COMUNICACIÓN.



DA CLIC PARA VER UBICACIÓN:



C. Asunción 1985, Colomos Providencia, 44620 Guadalajara, Jal.

Departamentos desde **\$8.3 MDP** de 2 y 3 recámaras con acabados de lujo.

### AMENIDADES

- Lobby
- Salón de usos múltiples
- Amplias áreas verdes
- Pet friendly
- Business center
- Alberca con área de asador
- Gimnasio Salón de juegos
- Área de estar para conductores
- Motor lobby

### TERCERA Y ÚLTIMA ETAPA DEL DESARROLLO: TORRE HIPÓDROMO CON LISTA CERO PARA INVERSIONISTAS



PARA MÁS INFORMACIÓN:

[DA CLIC PARA VER VIDEO](#)







CALLE ASUNCIÓN

PARA MÁS INFORMACIÓN:

**DA CLIC PARA VER VIDEO**





# AMENIDADES

Alberca con área de asador.

Amplias áreas verdes.

Salón de usos múltiples.

Salón de juegos.

Business Center.

Motor lobby.

Gimnasio.

Pet Friendly

Lobby.

Área de estar para conductores con  
cocineta y baño completo.









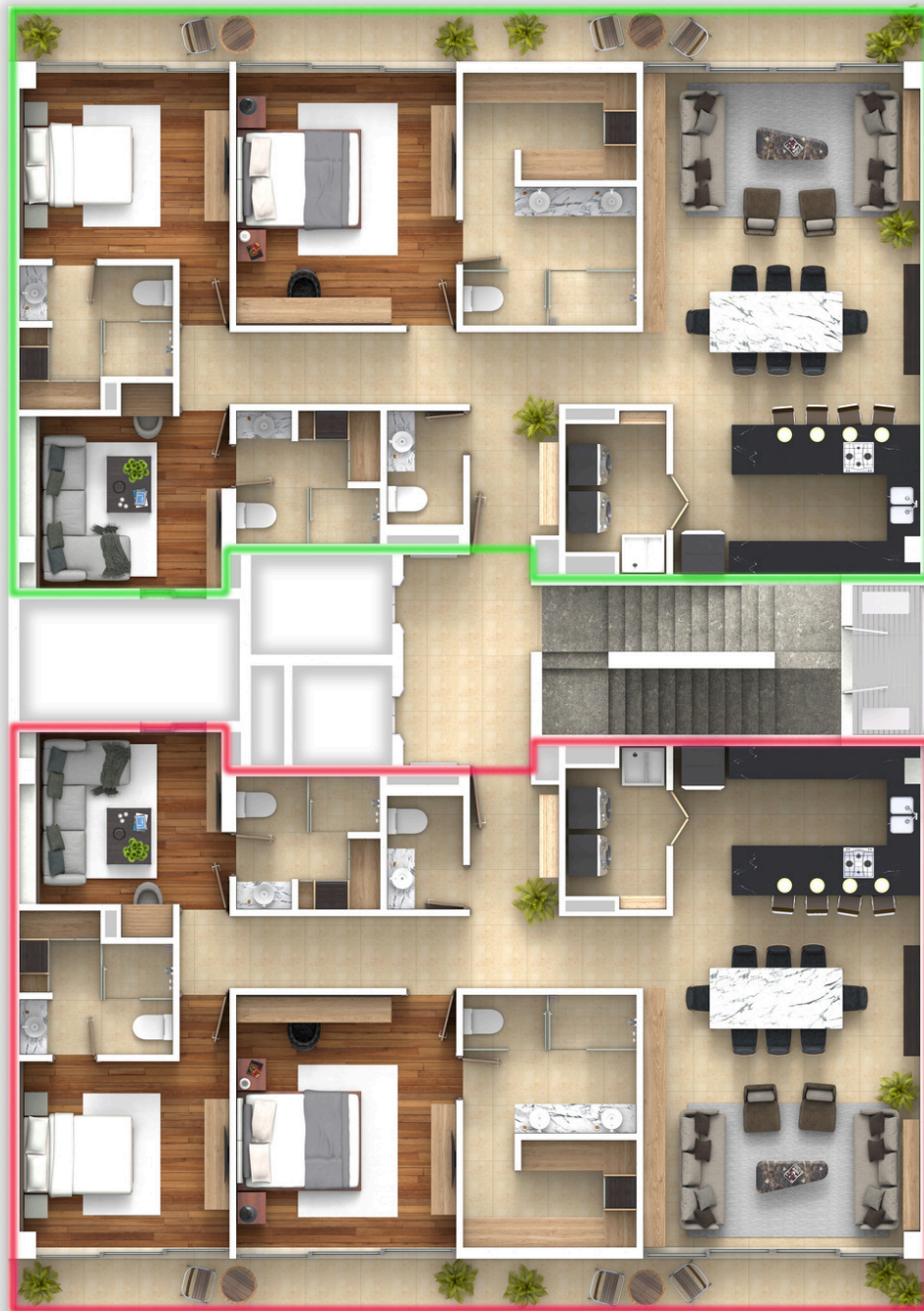




VISTA A JARDÍN INTERIOR

DEPARTAMENTO TOWNHOUSE TH2

DEPARTAMENTO TOWNHOUSE TH1



VISTA A CALLE HIPÓDROMO





VISTA A CALLE HIPÓDROMO



## TIPO TH 1

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Utility Room.	Recámara 3 con baño y vestidor integrado.
Terraza.	1/2 Baño de visitas.

3 Cajones de estacionamiento.

1 Bodega.

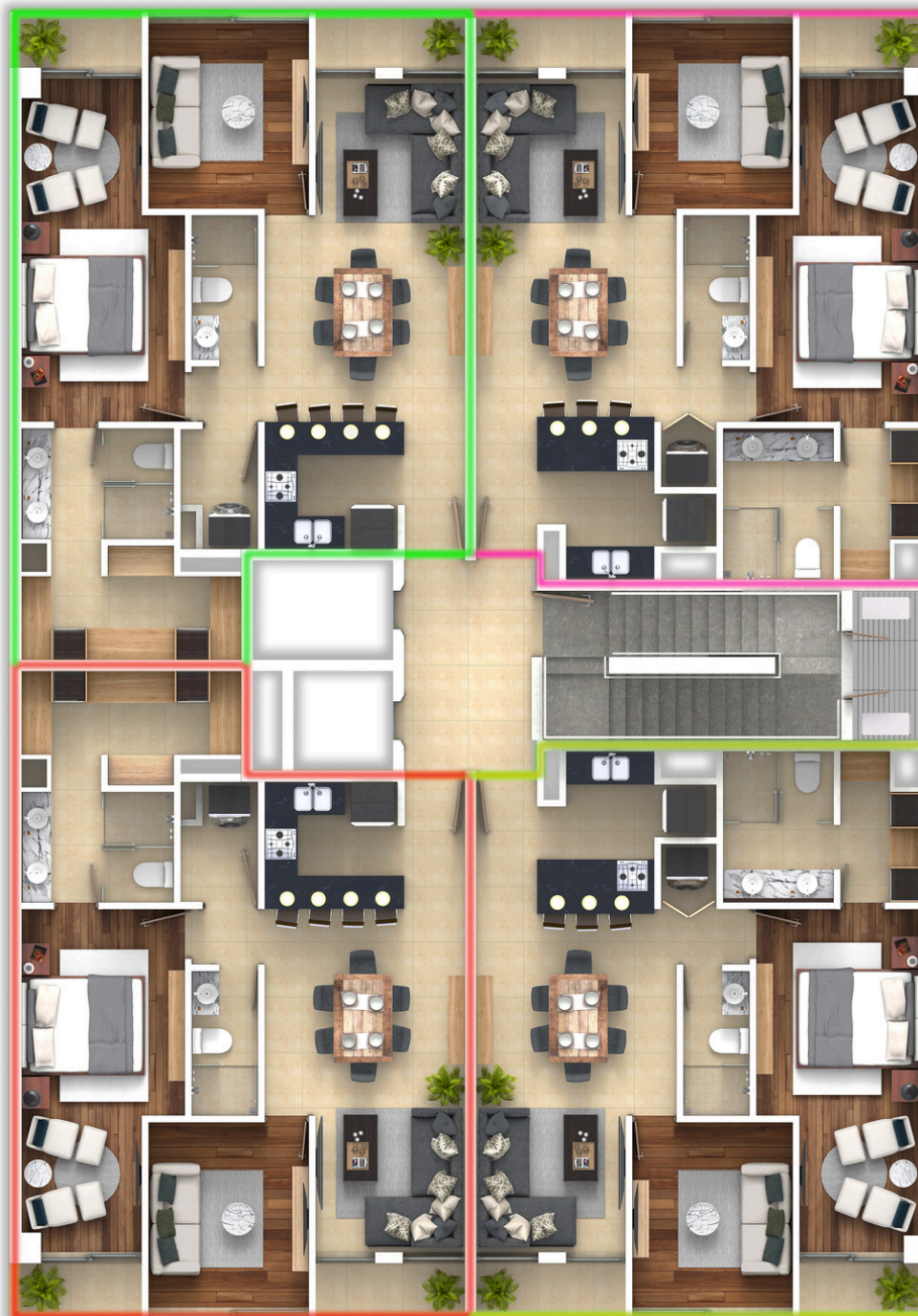
Área privativa: 172 m<sup>2</sup>



VISTA A JARDÍN INTERIOR

DEPARTAMENTO DOS

DEPARTAMENTO UNO



DEPARTAMENTO CUATRO

DEPARTAMENTO TRES

VISTA A CALLE HIPÓDROMO

**MASAYA**  
RESIDENCIAL

TORRE HIPÓDROMO  
PLANTA TIPO. NIVEL 2 AL 6



VISTA A JARDÍN INTERIOR



## TIPO 2

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2
Utility Room.	Baño completo.
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m2

## VISTA A JARDÍN INTERIOR


**TIPO 4**
**CARACTERÍSTICAS:**

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	Recámara 2
Cocina.	Baño completo.
Utility Room.	
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m2





VISTA A JARDÍN INTERIOR



## TIPO PH

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.  
 Comedor.  
 Cocina.  
 Utility Room.  
 Terraza  
 Rooftop  
 Recámara principal con  
 baño y vestidor  
 Recámara 2 con Baño y  
 vestidor  
 Recamara 3 con Baño y  
 vestidor  
 1/2 Baño de visitas  
 2 Bodegas

5 Cajones de  
 estacionamiento.

Área privativa: 172.18 m2

DEPARTAMENTO PENTHOUSE PH2

### DISTRIBUCIÓN DE ROOFTOP

- SUPERFICIE ROOFTOP: 89.27 M2
- ÁREA DE BAR CON BARRA
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- 1/2 BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- ELEVADOR















## ESPECIFICACIONES ACABADOS MASAYA RESIDENCIAL

- Piso de mármol en sala-comedor, cocina y baños.
- Piso laminado de gran formato en recámaras y vestidores.
- Muros ligeros con aislante térmico y acústico.
- Muros divisorios de block.
- Puertas de tambor de madera natural, carpintería marca Vesto en muebles de baño y vestidores.
- Herrajes y chapas en aluminio natural.
- Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.
- Cubierta de granito en muebles de baño.
- Regaderas forradas de mármol en muro y piso.
- Canceles de baño de cristal templado de 9 mm.
- Accesorios de baño marca Urrea y W.C tipo One Piece.
- Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.
- Barandales de cristal templado de 9 mm.
- Cerámica en áreas de servicio.
- Preparación de aire acondicionado tipo High Wall.



## ESPECIFICACIONES GENERALES DE MASAYA RESIDENCIAL

- Estructura de acero.
- Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.
- Cable Stabiloy para alimentadores.
- Cable marca Condumex calibres 12 y 10 en departamentos.
- Tubería hidráulica de PVC (agua fría) cédula 40 y CPUC (agua caliente) marca Flowguard.
- Tubería galvanizada cédula 40 roscable para instalaciones de gas.
- Sistema central de calentadores para agua caliente.
- Tanques de gas centrales.
- Sistema contra incendios.
- Sistema de tierras y pararrayos.

\*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

\*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.





WWW.MASAYARESIDENCIAL.COM

-

ASUNCIÓN 1985, COLOMOS PROVIDENCIA