



MAS RESIDE
I VERTE Y DILTA
TORRE HIPÓDROMO

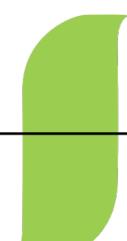
DESARROLLADO POR

 **Ditta & Bau**

COBALTO
A LA ALTURA DE LA EXCLUSIVIDAD

 **murano**

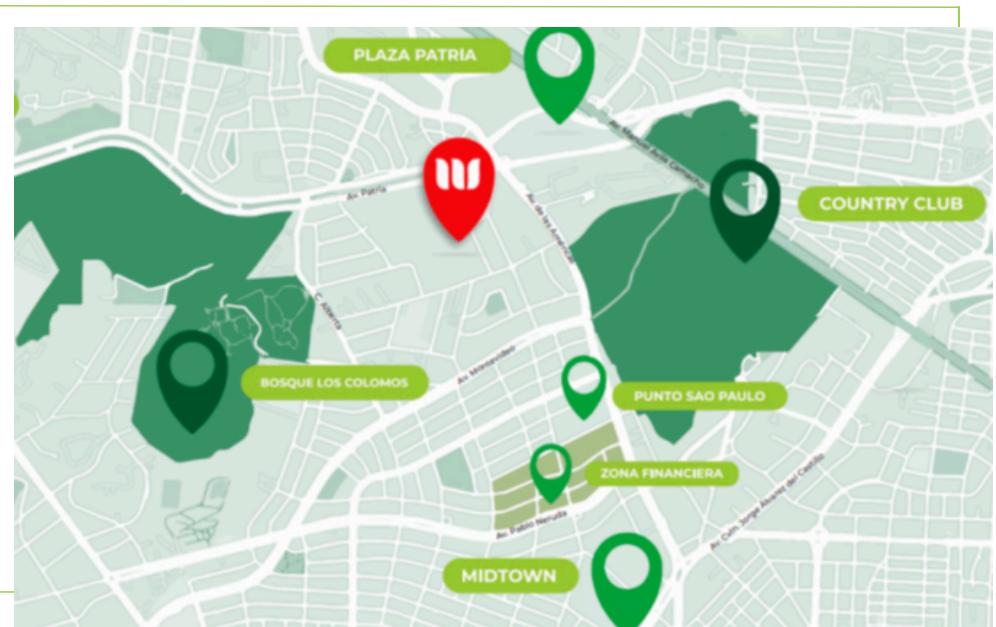
 **MALLORCA**





Desarrollado por:  **Ditta & Bau**

RODEADO DE LAS DOS ÁREAS VERDES MÁS GRANDES DE LA CIUDAD: EL BOSQUE DE LOS COLOMOS Y EL GUADALAJARA COUNTRY CLUB, JUSTO EN EL CORAZÓN DE UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD, COLOMOS PROVIDENCIA CON VÍAS ALTERNAS DE COMUNICACIÓN.



DA CLIC PARA VER UBICACIÓN:

 [**C. Asunción 1985, Colomos Providencia, 44620 Guadalajara, Jal.**](#)



Departamentos desde **\$8.3 MDP** de 2 y 3 recámaras con acabados de lujo.

- Lobby
- Salón de usos múltiples
- Amplias áreas verdes
- Pet friendly
- Business center

AMENIDADES

- Alberca con área de asador
- Gimnasio Salón de juegos
- Área de estar para conductores
- Motor lobby

TERCERA Y ÚLTIMA ETAPA DEL DESARROLLO: TORRE HIPÓDROMO CON LISTA CERO PARA INVERSIONISTAS



PARA MÁS INFORMACIÓN:

DA CLIC PARA VER VIDEO



Ditta & Bau LOS CREADORES DE:

COBA ALTO
A LA ALTURA DE LA EXCLUSIVIDAD

murano

MARCA



CALLE ASUNCIÓN

PARA MÁS INFORMACIÓN:

DA CLIC PARA VER VIDEO



MASAYA
RESIDENCIAL
PLANTA ARQUITECTONICA
CONJUNTO NIVEL UNO



Alberca con área de asador.

Amplias áreas verdes.

Salón de usos múltiples.

Salón de juegos.

Business Center.

Motor lobby.

Gimnasio.

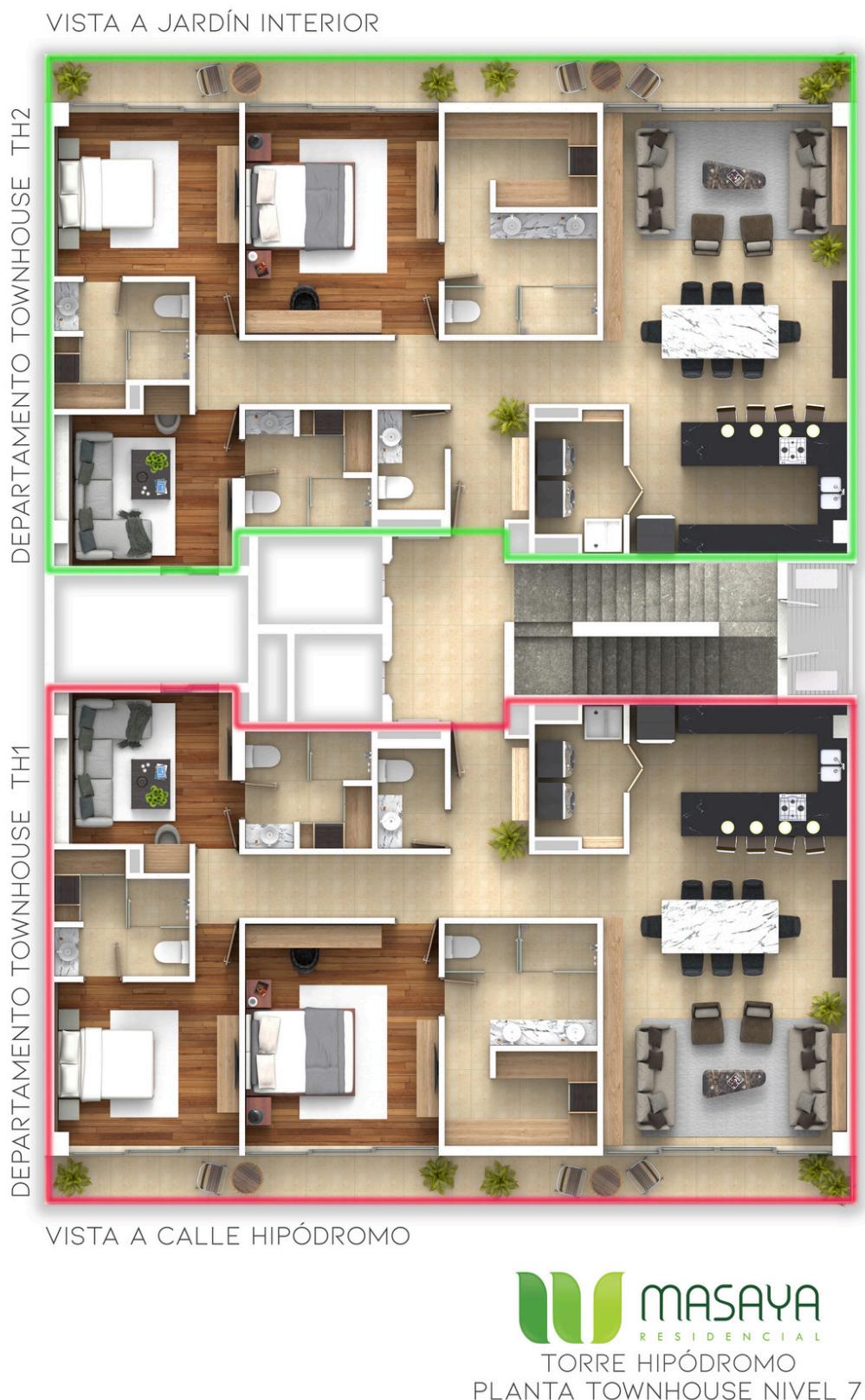
Pet Friendly
Lobby.

Área de estar para conductores con
cocineta y baño completo.









MASAYA
RESIDENCIAL
TORRE HIPÓDROMO
PLANTA TOWNHOUSE NIVEL 7



VISTA A CALLE HIPÓDROMO



TIPO TH 1

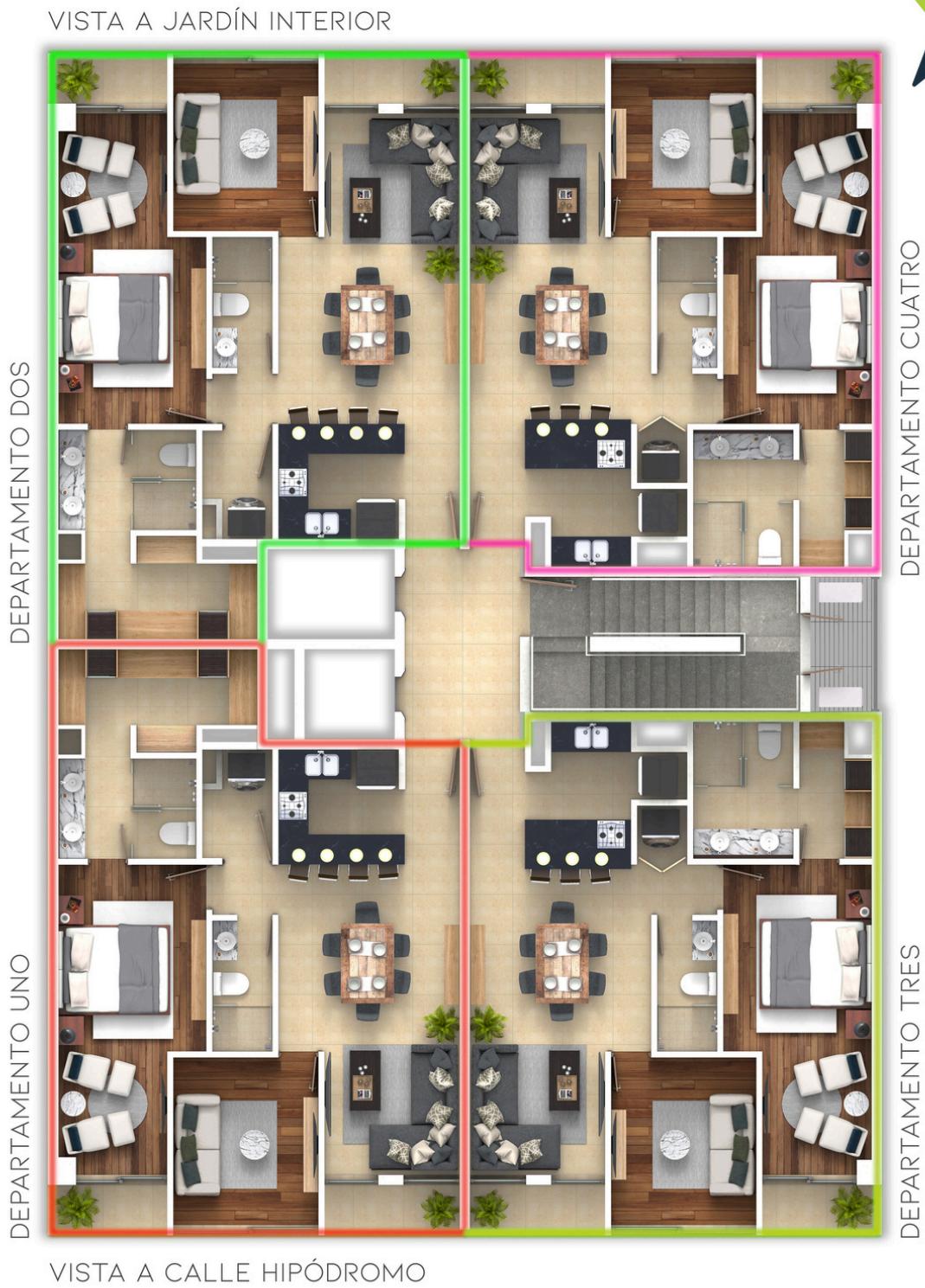
CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Utility Room.	Recámara 3 con baño y vestidor integrado.
Terraza.	1/2 Baño de visitas.

3 Cajones de estacionamiento.
1 Bodega.

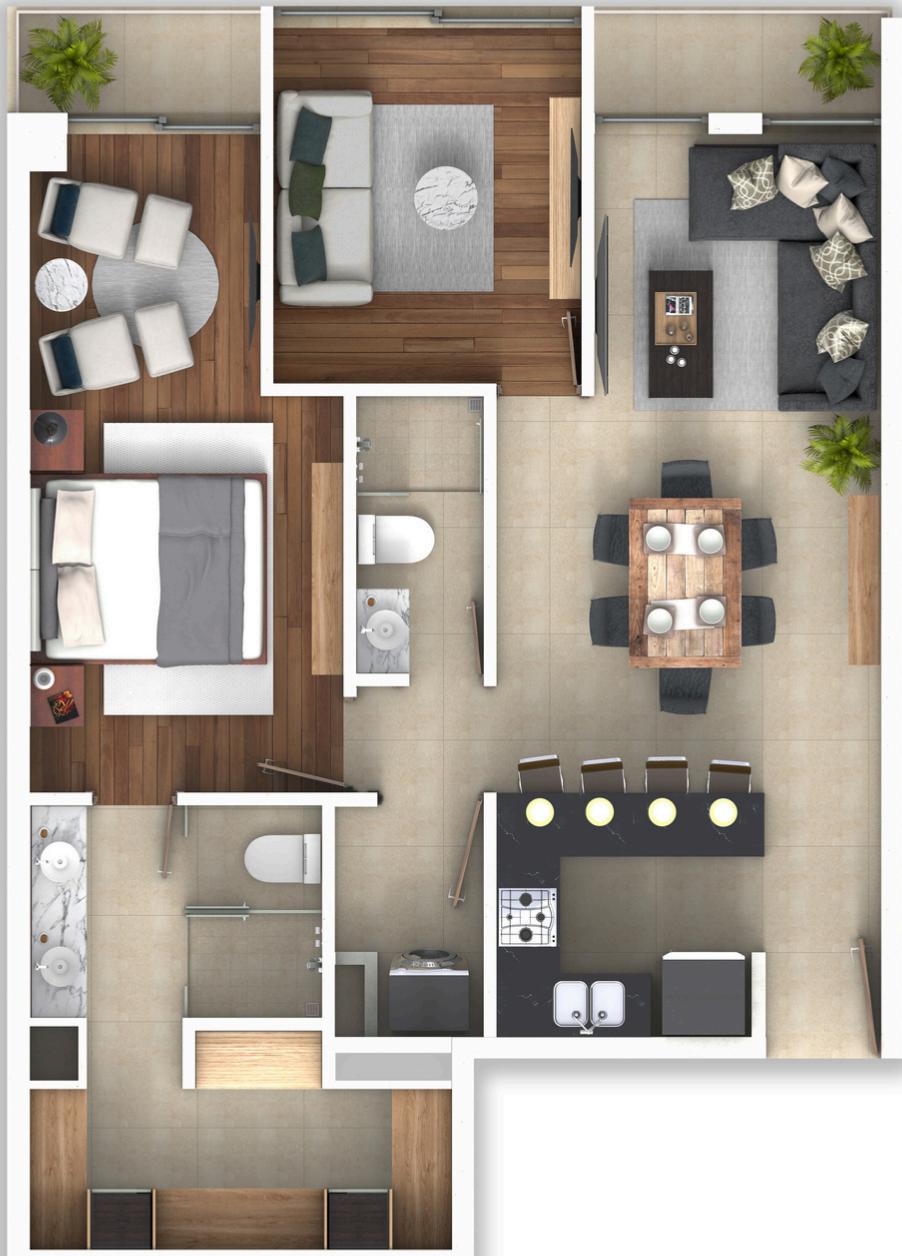
Área privativa: 172 m²

NIVEL 3 - 5



 MASAYA
RESIDENCIAL
TORRE HIPÓDROMO
PLANTA TIPO. NIVEL 2 AL 6

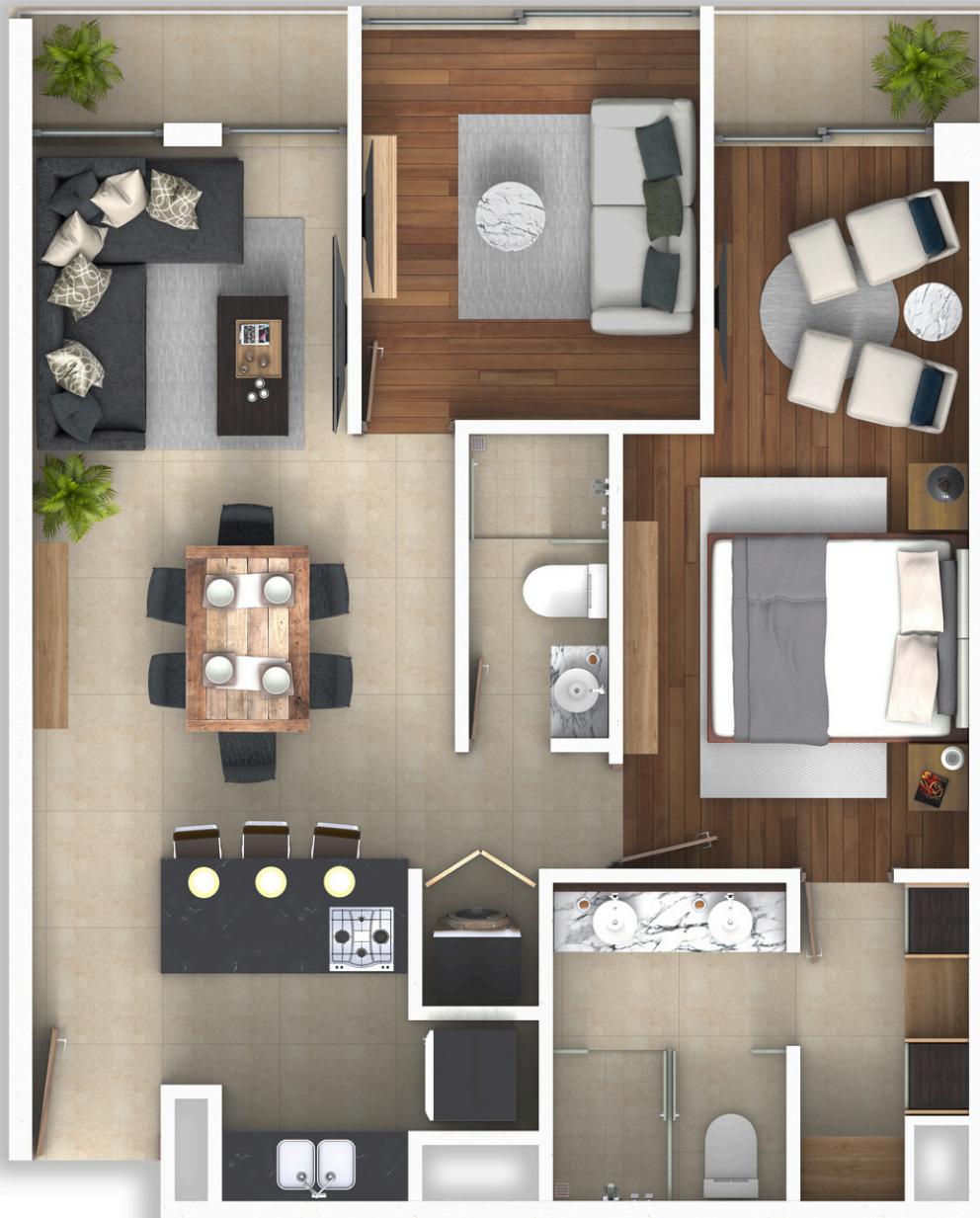
VISTA A JARDÍN INTERIOR

**TIPO 2****CARACTERÍSTICAS:**

- | | |
|---------------|---|
| Estancia. | Recámara principal con baño y vestidor integrado. |
| Comedor. | |
| Cocina. | Recámara 2 |
| Utility Room. | Baño completo. |
| Terraza. | |
| | 2 Cajones de estacionamiento. |

Área privativa: 90 m²

VISTA A JARDÍN INTERIOR

**TIPO 4**

CARACTERÍSTICAS:

- | | |
|---------------|---|
| Estancia. | Recámara principal con baño y vestidor integrado. |
| Comedor. | Recámara 2 |
| Cocina. | Baño completo. |
| Utility Room. | |
| Terraza. | 2 Cajones de estacionamiento. |

Área privativa: 90 m²



DEPARTAMENTO PENTHOUSE PH2

VISTA A JARDÍN INTERIOR



TIPO PH

CARACTERÍSTICAS:

Estancia.
Comedor.
Cocina.
Utility Room.
Terraza
Rooftop
Recámara principal con baño y vestidor
Recámara 2 con Baño y vestidor
Recamara 3 con Baño y vestidor
1/2 Baño de visitas
2 Bodegas

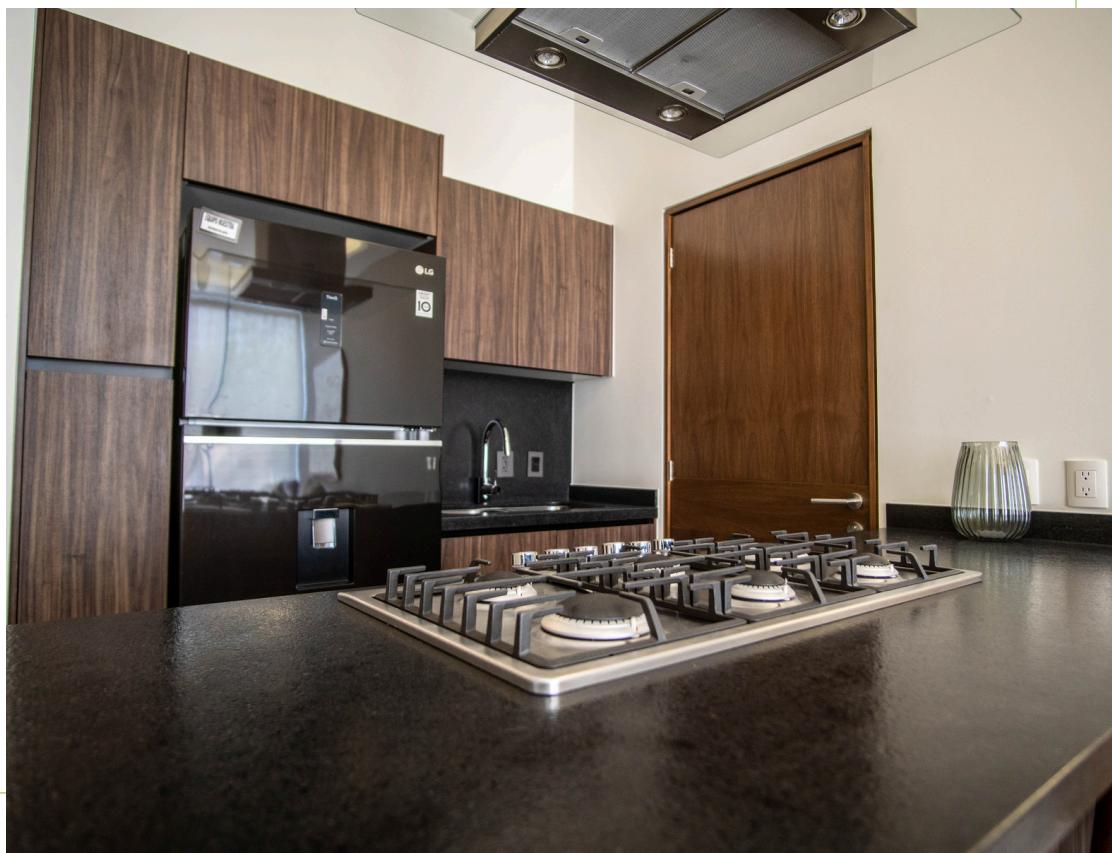
5 Cajones de estacionamiento.

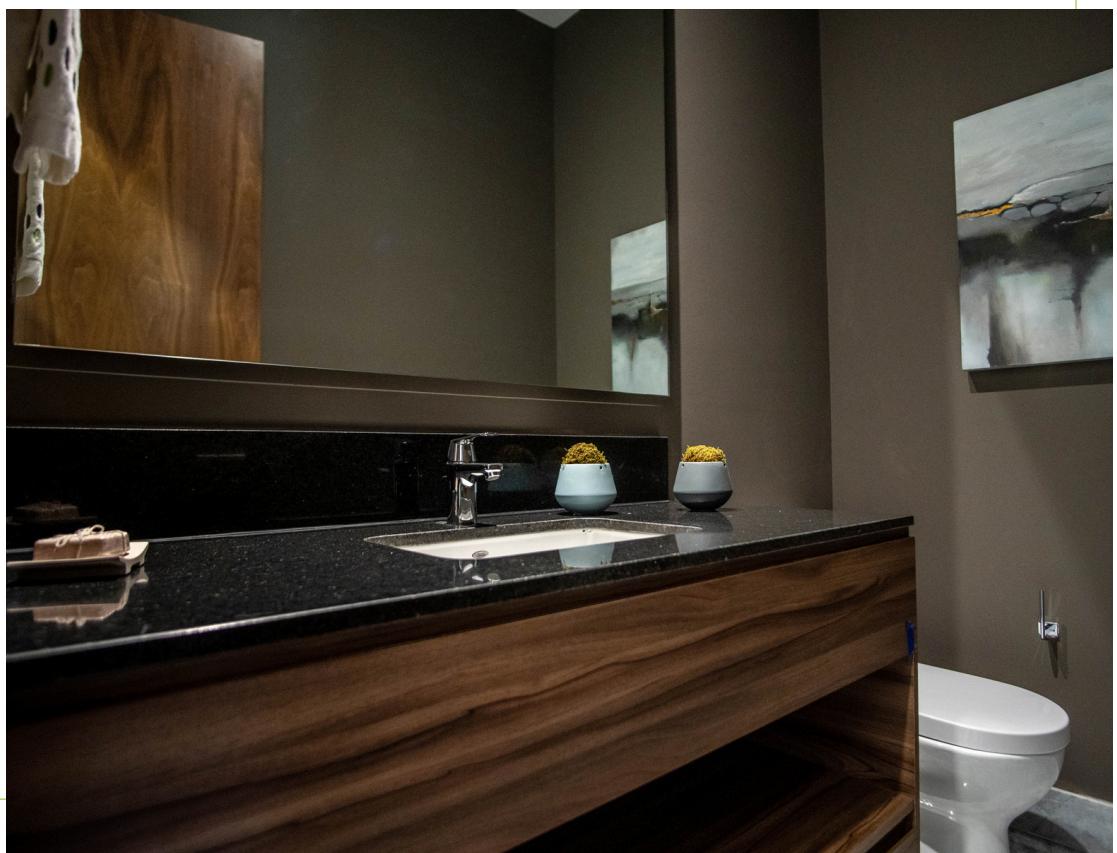
Área privativa: 172.18 m²

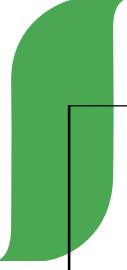
DISTRIBUCIÓN DE ROOFTOP

- SUPERFICIE ROOFTOP: 89.27 M²
- ÁREA DE BAR CON BARRA
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- 1/2 BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- ELEVADOR



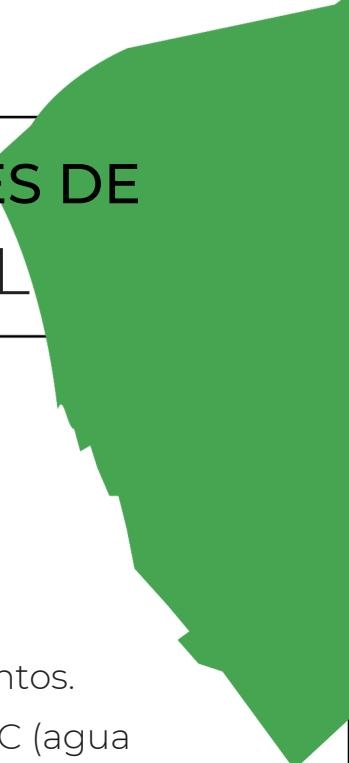
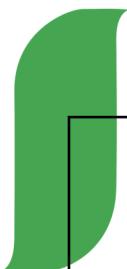






ESPECIFICACIONES ACABADOS MASAYA RESIDENCIAL

- Piso de mármol en sala-comedor, cocina y baños.
- Piso laminado de gran formato en recámaras y vestidores.
- Muros ligeros con aislante térmico y acústico.
- Muros divisorios de block.
- Puertas de tambor de madera natural, carpintería marca Vesto en muebles de baño y vestidores.
- Herrajes y chapas en aluminio natural.
- Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.
- Cubierta de granito en muebles de baño.
- Regaderas forradas de mármol en muro y piso.
- Canceles de baño de cristal templado de 9 mm.
- Accesorios de baño marca Urrea y W.C tipo One Piece.
- Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.
- Barandales de cristal templado de 9 mm.
- Cerámica en áreas de servicio.
- Preparación de aire acondicionado tipo High Wall.



ESPECIFICACIONES GENERALES DE MASAYA RESIDENCIAL

- Estructura de acero.
- Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.
- Cable Stabiloy para alimentadores.
- Cable marca Condumex calibres 12 y 10 en departamentos.
- Tubería hidráulica de PVC (agua dría) cédula 40 y CPUC (agua caliente) marca Flowguard.
- Tubería galvanizada cédula 40 roscable para instalaciones de gas.
- Sistema central de calentadores para agua caliente.
- Tanques de gas centrales.
- Sistema contra incendios.
- Sistema de tierras y pararrayos.

*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.



W W W . M A S A Y A R E S I D E N C I A L . C O M

ASUNCIÓN 1985, COLOMOS PROVIDENCIA