

CREATIVO

DISTRICT

DESARROLLADO POR



LOS CREADORES DE





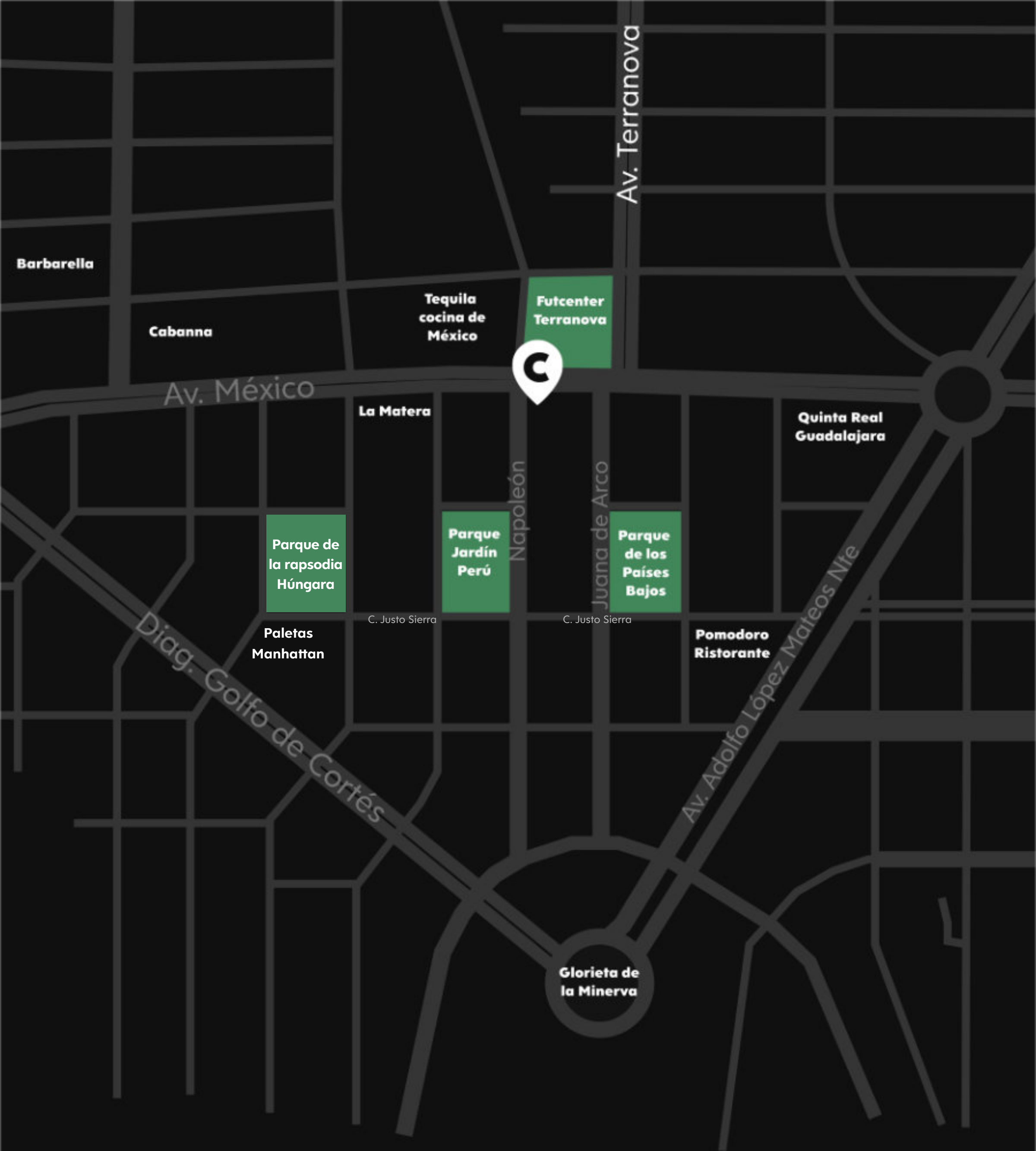
C

Bienvenido a una comunidad
creando una nueva forma de vivir.

DISEÑO

ENTORNO

TENDENCIAS DE VIDA



Ubicación *privilegiada*

C

#Creative*Lifestyle*



The C Rooftop

Nuestro rooftop icónico, lleno de diseño y funcionalidad.



Alberca



Jacuzzi



Asoleaderos



Open kitchen

Parrilla, barra, mobiliario



Área social

CREATIVO
DISTRICT



Creativo *Workspaces*

Diseñamos Creativo para que puedas vivir práctico trabajando desde tu edificio.



Zoomspaces



Single desks



Co-work spaces

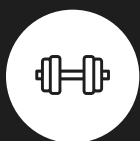
CREATIVO
DISTRICT

CS



Wellness *Lifestyle*

Espacios diseñados para mantener vivos al cuerpo, la mente y el espíritu.



Gimnasio



Yoga spaces

CREATIVO
DISTRICT



Espacio *seguro*

Diseño arquitectónico y desarrollo tecnológico en conjunto para que puedas vivir tranquilo.



Estacionamiento blindado

- No rampas de accesos
- Sistema de elevadores cerrado con soporte de energía.



Personal de seguridad 24/7



Acceso principal controlado



Circuito cerrado en puntos estratégicos.



Entorno en *tendencia*

Creativo está rodeado de tendencias y vida



Zona 100% caminable



Frente a una de las principales ciclovías

que une Av. México con la colonia Americana.



Disminuye el uso de tu auto y el tiempo en el tráfico.



1 minuto caminando de los 3 parques de Justo Sierra.

Dentro de una de los puntos gourmet y tradicionales más importantes de Guadalajara.



Cabanna



Tacos Providencia



La Matera



Pomodoro



La Tequila



Lonches del Country



Barbarella



Terranova

Próximamente Beluga y Campomar



Hospitales



Tiendas de autoservicio



Creativos *modelos*



Creativo Studio

- Espacio súper flexible.

— Airbnb friendly.
- Súper rentable.
- NIVEL 2 Y 3

Especificaciones

Área privativa	Cajón	Superficie total
36.29	14.77	51.06

 1 recámara

 1 balcón

 1 baño

 1 estacionamiento

*Algunas unidades incluyen bodega

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS DE REFERENCIA, NO INCLUYE MOBILIARIO

Creativo

- El perfecto balance entre áreas social y privada.
- Recámara principal aislada.
- Balcones en todas las recámaras.
- Cocina con circulación abierta.

Especificaciones

Área privativa	Cajón	Superficie total
78.42	16.99	95.41

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Walk-in closet
-  5 balcones
-  1 estacionamiento

*Algunas unidades incluyen bodega



- Nuestro modelo donde el Master bedroom es protagonista.
- Ampla recámara principal y walk-in closet.

Especificaciones

Área privativa	Cajón	Superficie total
83.46	14.92	101.84

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Walk-in closet
-  2 balcones
-  1 estacionamiento

*Algunas unidades incluyen bodega



- Un departamento pensado para quienes buscan amplitud sin perder practicidad.
- Con 2 recámaras, walk-in closet y 2 balcones, este modelo equilibra diseño y funcionalidad.

Especificaciones

Área privativa	Cajón	Superficie total
74.56	14.69	92.73

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Walk-in closet
-  2 balcones
-  1 estacionamiento



Creativo 3

- Nuestro modelo para quien busca recámaras privadas y de espacios generosos.
- Vista en todos los espacios.

Especificaciones

Área privativa	Cajón	Superficie total
79.88	15.49	95.37

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Walk-in closet
-  4 balcones
-  1 estacionamiento



Creativo 4

- Espacios prácticos para personas prácticas.
- Balcones amplios en el área social.

Especificaciones

Área privativa	Cajón	Superficie total
74.28	17.14	91.42

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Walk-in closet
-  3 balcones
-  1 estacionamiento



VISTA AV. MÉXICO





C

Invertir en **Creativo** es muy *sencillo*

Tenemos planes para diferentes escenarios de
inversión o financiamiento.



Hemos diseñado Creativo para ser un proyecto financieramente *exitoso* para los que forman parte de él.

- Ubicación TOP
- Alta conectividad
- Modelos acordes a tendencias globales
- Diseño acorde a tendencias

- Modelos con alta capacidad de movimiento. Renta: Corto plazo (Airbnb Friendly), Mediano plazo (Nómada digital), Largo Plazo (Solteros & Familias jóvenes)

Planes financieros sencillos



C

Bienvenido a una comunidad buscando
crear una nueva forma de *vivir*.

CREATIVO

DISTRICT

[Ver ubicación](#)



Creativo.district



Creativo District

DESARROLLADO POR

 **Ditta & Bau**

LOS CREADORES DE



MAJORCA



dittabau.com/ 33 3502 0042/ 33 1542 6471